

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ
ΧΡΗΣΗΣ 2023

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου.....	4
2. Σύντομο ιστορικό.....	5
3. Νομική μορφή.....	5
4. Διοίκηση.....	5
5. Έδρα.....	6
6. Σκοπός.....	7
7. Περιουσία και πόροι.....	7
8. Οργάνωση και λειτουργία.....	8
9. Εποπτεία και έλεγχος.....	9
10. Οικονομική Διαχείριση.....	9

B. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	12
Καθαρή Θέση.....	14
Προβλέψεις.....	15
Υποχρεώσεις.....	16

Γ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2023-2022/ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Λογαριασμοί Εσόδων.....	19
Λογαριασμοί Εξόδων.....	22
Σχόλια επί των εξόδων του ιδρύματος.....	23

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023.....

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.....

29

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 17101



Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΠΡΟΣ :

Το Δημοτικό Συμβούλιο

του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1.1.2023 - 31.12.2023)

ΤΟΥ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΚΙΜΩΛΟΥ

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2024

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Με απόφαση της Διοίκησης του Ιδρύματος ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ (εφεξής "το Ίδρυμα") μας ανατέθηκε ο έλεγχος των Οικονομικών Καταστάσεων της **χρήσεως 2023** (διαχειριστική περίοδος 1.1. -31.12.2023).

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε, με βάση τις διατάξεις της παρ.3 του άρθ.163 του ν. 3463/2006 και σύμφωνα με τα **Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα**. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να παρέχει εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι **απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα**, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (Δ.Π.Ε.), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, είναι να ασκούμε επαγγελματική κρίση και να διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Ο έλεγχος στηρίχθηκε σε ιστορικά στοιχεία και πληροφορίες, όπως αυτά τέθηκαν υπόψη μας και περιέλαβε, κυρίως, διαδικασίες **αναλυτικής επισκόπησης** των στοιχείων αυτών.

Ο έλεγχός μας πραγματοποιήθηκε αφενός σε **δειγματοληπτική βάση** με βάση τα Βιβλία και Στοιχεία του Ιδρύματος, από τα οποία προκύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις και αφετέρου προέβη στην **αξιολόγηση** των λογιστικών μεθόδων που εφαρμόστηκαν και των εκτιμήσεων της Διοίκησης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον **Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές** του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο

των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

2. Σύντομο Ιστορικό

Ο Γεώργιος Οικονόμου Αφεντάκης που απεβίωσε το 1899, με την από 3.7.1895 ιδιόγραφη διαθήκη του η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών στις 27.12.1899, συνέστησε Φιλανθρωπικό Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΑΣΥΛΟ ΠΤΩΧΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ», το οποίο κατόπιν μετονομάστηκε σε «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ».

3. Νομική Μορφή

Το κληροδότημα αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και διέπεται από τις διατάξεις της ιδιόγραφης διαθήκης του ευεργέτη, τον ΑΝ 2039/1939, τον Ν 4289/1963 «περί επεκτάσεως του σκοπού του ιδρύματος «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΑΣΥΛΟ ΠΤΩΧΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ», από τις διατάξεις του οργανισμού του, όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 507/79 ΦΕΚ153/Α/07.07.1979 και από τον πρόσφατο Νόμο 4182/2013 που αφορά στο νομικό πλαίσιο ελέγχου και εποπτείας των Ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων.

Ο Οργανισμός του Ιδρύματος εγκρίθηκε αρχικά με το Β.Δ. της 05.09.1947 (ΦΕΚ 199/15.09.1947) και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το Ν.Δ.4289/1963 (ΦΕΚ 49Α/1963) και το Π.Δ. 507/1979 (ΦΕΚ153Α/07.07.1979), με το οποίο τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και κωδικοποιήθηκαν οι διατάξεις του οργανισμού του, καθώς και η επωνυμία του Ιδρύματος σε «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ».

4. Διοίκηση

Το ίδρυμα διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται σύμφωνα με τη διαθήκη και τον οργανισμό του ιδρύματος από τους εκάστοτε:

- α) Δήμαρχο Αθηναίων,
- β) Πρόεδρο της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών,
- γ) Πρόεδρο του Δήμου Κιμώλου, καθώς και τέσσερα ακόμα μέλη τα οποία πρέπει να προέρχονται από τους πλησιέστερους συγγενείς του διαθέτη, εξ αίματος ή

αγχιστείας, ή από τους κατοικούντες στην Αθήνα ή τον Πειραιά Κιμώλιους, ή από τους Προέδρους Κιμωλιακών Σωματείων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Οργανισμού του Ιδρύματος (άρθρο 8 του ΠΔ 507/79) το Δ.Σ. συνέρχεται κατόπιν έγγραφου προσκλήσεως, τακτικά μεν κατά μήνα, και εκτάκτως όποτε προκύψει ανάγκη ή το ζητήσουν τρία εκ των μελών του.

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία παρόντων τεσσάρων μελών του και οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η γνώμη υπέρ της ψήφου του προέδρου.

Στη διάρκεια της ελεγχόμενης διαχειριστικής χρήσης 2023, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος είχε ως ακολούθως:

1. **Πρόεδρος:** Σωτήριος Στανωτάς Τόγκας (Απόφαση 8607/6.2.2015 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Πρόεδρος από 11.01.2018)
2. **Αντιπρόεδρος:** Παρασκευή Αφεντάκη (Απόφαση 5341/26.1.2015 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου)
3. **Ταμίας:** Σοφοκλής Αλέξιος Δανασσής Αφεντάκης (Απόφαση 91905 / 27.12.2016 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου). Από 12.11.2018 είναι Ταμίας του Ιδρύματος.
4. **Γραμματέας:** Ιωάννα Σαλιβαρά (Απόφαση 23031 / 12.05.2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου). Από 30.06.2021 είναι Γραμματέας του Ιδρύματος.
5. **Μέλος:** Κωνσταντίνος Βεντούρης, Δήμαρχος Κιμώλου
6. **Μέλος:** Ελεθέριος Σκιαδάς, Αναπληρωτής Δήμαρχος Αθηναίων
7. **Μέλος :** Σπυρίδων Χαμακιώτης, Πρόεδρος της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών.

5. Έδρα

Η έδρα του ιδρύματος, σύμφωνα με την διαθήκη, είναι η πόλη της Αθήνας επί της οδού Σωκράτους 8 και Αρμοδίου. Από τις αρχές του 2020 τα γραφεία του Ιδρύματος έχουν μεταφερθεί σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στην Αφεντάκειο Εστία, στην οδό Δροσοπούλου 105 στην Αθήνα.

6. Σκοπός

Σύμφωνα με τον Οργανισμό του Ιδρύματος (ΠΔ 507/79), σκοποί του Ιδρύματος είναι:

- Α) Η περίθαλψη στον οίκο περίθαλψης της Κιμώλου, των πτωχών που κατάγονται από τη νήσο αυτή, των εγκαταλελειμμένων γερόντων και των εκ δυστυχημάτων θαλάσσης ναυαγών. Επίσης η περίθαλψη των απόρων κατοίκων της νήσου και των ανίκανων για εργασία προσώπων ανεξαρτήτως ηλικίας.
- Β) Η κατασκευή κοινωφελών έργων και η εκπλήρωση κοινωφελών και φιλανθρωπικών σκοπών για την οικονομική και πνευματική πρόοδο της νήσου Κιμώλου και των κατοίκων της.
- Γ) Η παροχή υποτροφιών για οποιονδήποτε κύκλο σπουδών επιστήμης ή τέχνης, εις την ημεδαπή ή αλλοδαπή, στους Κιμωλίους σπουδαστές ή μαθητές όπως ορίζεται στο άρθρο 22 του Οργανισμού.
- Δ) Η ίδρυση στην Κίμωλο εργαστηρίων οικοτεχνίας ή σχολής τεχνικών και επαγγελματικών σπουδών.
- Ε) Η έκδοση μορφωτικών κειμένων κ.λπ. που αφορούν στην Κίμωλο και την ιστορία της.

Σύμφωνα με την από 10.07.2018 απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος, αποφασίσθηκε αλλαγή της χρήσης του κτιρίου στην Κίμωλο από Γηροκομείο σε Ξενώνα Φιλοξενίας. Με τον τρόπο αυτόν εκτιμάται ότι μπορεί να επαναλειτουργήσει στο μέλλον το Ίδρυμα στην Κίμωλο ώστε να παρέχει σε υπερήλικες στην Κίμωλο στέγη, περίθαλψη και φροντίδα, αλλά όχι υπηρεσίες υγείας (που απαιτούν σημαντική υποστήριξη σε εργαζόμενους και ανάλογα σημαντικό κόστος λειτουργίας).

7. Περιουσία και πόροι

Σύμφωνα με τον Οργανισμό (άρθρο 4 του ΠΔ 507/79) η περιουσία του Ιδρύματος αφορά:

1. Πολυώροφο κτίριο καταστημάτων γραφείων κ.λπ. στην οδό Σωκράτους και Αρμοδίου 18 σε οικόπεδο 492 τμ.
2. Πολυκατοικία στην οδό Ιω. Δροσοπούλου 105 σε οικόπεδο 812 τμ.
3. Οικόπεδο στην οδό Μ. Βασιλείου 35 εκτάσεως 800 τμ.
4. Οικόπεδο στην οδό Ιω. Δροσοπούλου 102 εκτάσεως 150 τμ.
5. Κτίριο του γηροκομείου στην Κίμωλο σε οικόπεδο περίπου 4.000 τμ.
6. Αγροτεμάχιο στην Κίμωλο εκτάσεως 2 στρεμμάτων περίπου.

Οι πόροι του Ιδρύματος είναι τα εισοδήματα από τη διαχείριση της περιουσίας του (μισθώματα, τόκοι καταθέσεων κ.λπ.), καθώς και τυχόν τροφεία των περιθαλπόμενων σε αυτό (κατά τη λειτουργία του γηροκομείου), καθώς και κάθε τυχόν επιχορήγηση του κράτους, των Οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ή άλλων νομικών ή φυσικών προσώπων προς αυτό.

8. Οργάνωση και Λειτουργία

Από το 1948 μέχρι και το 2014 λειτουργούσε στην Κίμωλο το Γηροκομείο. Αφορά διώροφο κτίριο περίπου 850 τμ σε οικόπεδο περίπου 4 στρέμματα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 το γηροκομείο στην Κίμωλο φιλοξενούσε 8 γέροντες και γερόντισσες και απασχολούσε 7 εργαζόμενους στην Κίμωλο και 2 εργαζόμενους στην Αθήνα. Η διαδικασία εισαγωγής νέων τροφίμων και η λειτουργία του Οίκου περιθάλψεως στην Κίμωλο ορίζονται στα άρθρα 20-21 του Οργανισμού του Ιδρύματος, καθώς και οι αρμοδιότητες της «εφορείας» του Ιδρύματος στην Κίμωλο.

Λόγω των πολύ σημαντικών οικονομικών προβλημάτων του ιδρύματος, αποφασίσθηκε στο τέλος του 2013 η προσωρινή αναστολή της λειτουργίας του Γηροκομείου στην Κίμωλο και η διακοπή αυτή πραγματοποιήθηκε στο τέλος Φεβρουαρίου 2014.

Για τη λειτουργία και διαχείριση των υποθέσεων του Ιδρύματος γενικότερα στην Αθήνα, υπεύθυνος είναι ο Διευθυντής του Ιδρύματος σύμφωνα με το άρθρο 14 του Οργανισμού του.

Από την 01/02/2023, Διευθυντής του Ιδρύματος ανέλαβε ο κ. Ελευθέριος Κεραμίδας ο οποίος αποχώρησε οικειοθελώς στις 19/10/2023. Από την 21/10/2023, Διευθυντής του Ιδρύματος ανέλαβε ο κ. Ορέστης Μορτάκης.

9. Εποπτεία και έλεγχος

Σύμφωνα με τον Νόμο 4182/2013, η εποπτεία του Ιδρύματος ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν 4182/2013, το ίδρυμα έχει υποχρέωση υποβολής και έγκρισής τους από την παραπάνω Διεύθυνση των παρακάτω καταστάσεων:

- α. Ετήσιου προϋπολογισμού (υποβολή μέχρι 30/09 για την επόμενη χρήση).
- β. Ετήσιου απολογισμού, καθώς και Ισολογισμού του Ιδρύματος (ελεγμένο από ελεγκτικό γραφείο) με υποβολή μέχρι τις 30/4 του επόμενου έτους κάθε χρήσης.

Τα παραπάνω αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο του Ιδρύματος ή στον διαδικτυακό τόπο της εποπτεύουσας αρχής.

10. Οικονομική Διαχείριση

Τα **Βιβλία** που τηρεί το Ίδρυμα είναι τα εξής :

- 1. Βιβλίο εισερχόμενων και εξερχόμενων εγγράφων.
- 2. Βιβλίο πρακτικών Συνεδριάσεων (δακτυλογραφημένα φύλλα πρακτικών συνεδριάσεων επικολλούνται στο βιβλίο πρακτικών).
- 3. Μπλόκ διπλότυπων γραμματίων είσπραξης.
- 4. Μπλόκ διπλότυπων ενταλμάτων πληρωμής.

Από την 1/1/2011 τα βιβλία του Ιδρύματος τηρούνται σε μηχανογραφημένη λογιστική σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και ετήσια τυπώνεται σε (αθεώρητο) ισοζύγιο λογιστικής.

Η Διοίκηση του Ιδρύματος έχει την ευθύνη για την θέσπιση και λειτουργία ενός συστήματος **δικλείδων ασφαλείας** και μίας λογιστικής οργανωτικής δομής, για την εύρυθμη λειτουργία του και εκπλήρωση του σκοπού του Ιδρύματος.

Κατωτέρω παραθέτουμε τα κονδύλια σε ευρώ των οικονομικών καταστάσεων, με τη σειρά που εμφανίζονται σε αυτές, με τις αντίστοιχες επεξηγήσεις, σχόλια και επισημάνσεις μας επί αυτών.

Τυχόν διαφορές ή λάθη στις αριθμητικές πράξεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ****Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****Α.1. Ενσώματα Πάγια****Α1.1. Ακίνητα**

Υπόλοιπο

	31/12/2023	31/12/2022
€	2.797.082,53	€ 2.797.672,77

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 αφορά σε οικόπεδα και κτίρια που κατέχει το Ίδρυμα και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	€ 568.735,92
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	€ 8.801,11
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	€ 2.212.653,93
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	€ 9.659,60
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 1.450,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΓΟΡΕΣ 19%	€ -4.218,03
Σύνολο	€ 2.797.082,53

Το Ίδρυμα δεν διενεργεί αποσβέσεις επί των παραπάνω ακινήτων, θεωρώντας ότι για τη δραστηριότητά του δεν έχει νόημα η τεκμαρτή επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λειτουργίας του με τον υπολογισμό αποσβέσεων. Το Ίδρυμα ακολουθούσε την πολιτική αυτή όλα τα προηγούμενα χρόνια. Από τη χρήση 2015 και μετά, υπολογίζονται αποσβέσεις μόνο στις προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ιδρύματος για φορολογικούς σκοπούς.

Σημειώνεται ότι έως και το 2014, ο Φόρος Εισοδήματος για το Ίδρυμα υπολογιζόταν με βάση τα εισοδήματα από ενοίκια χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος των εξόδων του και το λογιστικό αποτέλεσμα της κάθε χρήσης. Από τη χρήση 2015 και κατόπιν, για τον υπολογισμό του Φόρου Εισοδήματος (Ν4172/2013), λαμβάνονται υπόψη οι δαπάνες λειτουργίας του Ιδρύματος (αλλά μόνο τμήμα (75%)

αυτών), όπου περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις επί των προσθηκών ακινήτων του και του λοιπού πάγιου εξοπλισμού. Με βάση τον φορολογικό νόμο όμως, οι αποσβέσεις που δεν έγιναν κάθε χρήση από την κτήση του παγίου, δεν είναι φορολογικά εκπεστέες σε μεταγενέστερες χρήσεις, και κατά συνέπεια οι αποσβέσεις αυτές δεν είναι πλέον φορολογικά εκμεταλλευόμενες.

A1.2. Λοιπός εξοπλισμός

Υπόλοιπο

31/12/2023		31/12/2022	
€	27.629,49	€	28.617,59

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 αφορά σε έπιπλα, ηλεκτρονικά συγκροτήματα και λοιπό εξοπλισμό που κατέχει το Ίδρυμα και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΕΠΙΠΛΑ	€ 32.881,30
Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	€ 4.643,33
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	€ 6.628,27
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	€ 35.848,59
Η/Υ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΕΚΤ. ΕΚΜ	€ 3.588,00
ΑΠΟΣΒ. ΕΠΙΠΛΑ & ΑΠΟΣΒ. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	€ -55.960,00
Σύνολο	€ 27.629,49

Οι προσθήκες του λοιπού εξοπλισμού για την χρήση 2023 ανήλθαν σε € 92,58 και αφορούν σε αγορά ρούτερ και καταστροφέα εγγράφων

A1.3. Λοιπά άυλα

Υπόλοιπο

31/12/2023		31/12/2022	
€	2.850,06	€	0,06

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 αφορά σε έξοδα αναδιοργάνωσης του Ιδρύματος και συγκεκριμένα σε αγορά εντός της χρήσης 2023 λογισμικού υποστήριξης αξίας κτήσεως € 3.000,00 την 27.09.2023. Το Ίδρυμα διενήργησε ορθά αποσβέσεις επί των προσθηκών ποσού € 150,00 για την τρέχουσα χρήση.

B. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B. 1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

B. 1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο

31/12/2023		31/12/2022	
€	447.208,40	€	449.705,58

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 αφορά εισπρακτέα ενοίκια του Ιδρύματος και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Επωνυμία	Υπόλοιπο 31.12.2023
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΜΕ ΜΙΣΘΩΤΕΣ	€ 530,00
BAZAAR A.E.	€ 164,99
LI BAINTING LAI	€ 5.723,04
HUSSEIN SH. OMAR	€ 15.902,82
NASIR AHAMED NAEEM MUNIR	€ 6.734,00
ΚΑΛΛΥΒΩΚΑΣ Θ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ	€ 0,04
ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€ 3.003,88
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	€ 130.778,14
RJETRAJ MARJAN	€ 6,18
ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ	€ 19.132,82
ΜΑΝΑΒΑΡ ΧΟΥΣΕΙΝ & ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ Ο.Ε.	€ 5.906,70
ΧΗΙΔΙΚΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ	€ 53,12
ΚΟΥΚΛΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	€ 0,01
ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	€ 133,16
ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€ -2.579,98
WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	€ -0,05
ΓΑΛΑΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	€ -304,91
OLYMPIA CULTURE ΙΚΕ	€ 14.007,20
CONDO105A ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€ -9,00
Σύνολο λογ/μού 30.00	€ 199.182,16
30.03 ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ	€ 8.305,92
30.05 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	€ 16.312,13
30.97 ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	€ 223.408,19
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	€ 447.208,40

Από τον έλεγχο που διενεργήθηκε στις ως άνω απαιτήσεις διαπιστώθηκαν επισφάλειες συνολικού ποσού € 419.175,55 για τις οποίες κατά την 31.12.2023 έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 174.463,26. Εκτιμάται ότι η πρόβλεψη αυτή υπολείπεται κατά το ποσό των € 245.000,00 περίπου της απαιτούμενης πρόβλεψης, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Β.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2023		31/12/2022	
Υπόλοιπο	€	7.636,22	€	933,71

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 αφορά κυρίως σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος του Ιδρύματος και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή		Υπόλοιπο
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	€	7.634,90
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΛΛ. ΔΗΜΟ	€	1,32
Σύνολο	€	7.636,22

Β.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2023		31/12/2022	
Υπόλοιπο	€	42.352,68	€	45.835,68

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 αφορά σε μετρητά που κατείχε το Ίδρυμα κατά την 31.12.2023 ποσού € 2.361,03 και καταθέσεις όψεως ποσού € 39.991,65.

Την 02.01.2024 πραγματοποιήσαμε καταμέτρηση των μετρητών του Ιδρύματος και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

Από τους λογαριασμούς όψεως ποσού € 39.991,65, επιβεβαιώθηκε με αντίγραφο κίνησης λογαριασμού (extrait) ποσό € 37.864,35 που αφορά σε λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας. Το υπολειπόμενο ποσό € 2.127,30, αφορά σε λογαριασμό του Ταμιευτηρίου Κιμώλου για το οποίο δεν λάβαμε αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από το πιστωτικό ίδρυμα.

Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσης δεν λάβαμε απαντήσεις από τα ως άνω πιστωτικά ιδρύματα για την επιβεβαίωση των λογαριασμών.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

A. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

A.1. Κεφάλαιο

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 2.960.591,03	€ 2.960.591,03

Το υπόλοιπο αφορά στην αρχική λογιστική αποτίμηση της αξίας της περιουσίας του Ιδρύματος € 2.960.591,03.

A.2. Αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 40.794,89	€ 59.823,27

Το ποσό αφορά το υπόλοιπο εις νέο, όπως διαμορφώθηκε από τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

B.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 6.900,00	€ 6.900,00

Το υπόλοιπο αφορά σε πρόβλεψη στις 31.12.2023, για την αποζημίωση συνταξιοδότησης (αποζημίωση 40%) για τους εργαζόμενους του Ιδρύματος.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για συνταξιοδότηση υπολογίζεται στο 40% του ποσού που θα κατέβαλε ο εργοδότης για αποζημίωση απολύσεως και καταβάλλεται στην αποχώρηση των εργαζομένων για τη συνταξιοδότησή τους. Το ποσό υπολογίζεται για όλους τους εργαζόμενους κατά την 31/12 κάθε χρήσης.

Β.2. Λοιπές προβλέψεις

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 174.463,26	€ 162.863,26

Το Ίδρυμα διενήργησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις εντός της χρήσης 2023 ποσού € 11.600,00 και το υπόλοιπο του λογαριασμού των προβλέψεων διαμορφώθηκε σε € 174.436,26.

Η πρόβλεψη αυτή εκτιμάται ότι υπολείπεται κατά ποσό € 245.000,00 περίπου της απαιτούμενης πρόβλεψης.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Γ.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Γ.1.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 54.228,53	€ 54.138,53

Το υπόλοιπο αφορά σε εγγυήσεις ενοικίων που έχουν ληφθεί από τους ενοικιαστές των ακινήτων του Ιδρύματος.

Το μεγαλύτερα ποσά είναι € 15.000 για εγγύηση που έχει ληφθεί το 2005 από την «Ευρωπαϊκή Αναπτυξιακή» σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση ενοικίασης, ποσό € 18.000 που λήφθηκε στις 9/11/2022 για την νέα σύμβαση ενοικίασης της Εστίας, καθώς και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από τους λοιπούς ενοίκους ακινήτων του Ιδρύματος.

Γ.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσειςΓ.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο

	31/12/2023		31/12/2022
€	38.429,57	€	53.376,17

Το υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις του Ιδρύματος προς προμηθευτές και αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Επωνυμία	Υπόλοιπο 31.12.2023
Δ.Ε.Η.	€ 1.471,53
ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΕΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	€ -132,78
ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΕΜΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	€ 115,75
ΟΡΦΑΝΟΥ Δ. ΚΥΡΙΑΚΗ	€ -248,00
RAC S.A.	€ -34,20
ΠΕΤΡΑΚΗΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	€ 158,44
ΚΑΠΟΥΡΑΝΗΣ ΠΕΤΡΙΚΑ	€ 248,20
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	€ 62,89
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι. ΜΙΧΑΛΗΣ	€ 2.993,08
ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ "lead"	€ 1.209,00
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	€ 19.116,68
ΚΕΦΑΛΑΣ ΗΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€ -37,20
ΚΟΥΣΠΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	€ -1,75
ΚΑΝΑΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ	€ 1.000,00
ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΦΟΙ Ο.Ε.	€ -0,04
RELOAD TECH ΙΚΕ	€ 1.027,40
ΜΑΜΑΛΗ Κ. ΜΑΡΙΑ	€ 3.248,00
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΥΓΕΙΑ Α.Ε.	€ 818,83
ΠΡΙΜΙΚΥΡΗ ΙΚΕ	€ 11,14
PAPER GRAPH ΑΕ	€ 4.070,20
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΡΑΔΙΟΥΠΗΡΣΙΕΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ Α.Ε.	€ 0,30
ΑΝΤΩΝΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ	€ 155,00
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	€ 1.624,52
ΜΟΣΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	€ 247,00
ΠΛΑΤΗΣ ΕΜΜ. Ι.Κ.Ε.	€ 1.290,70
ΜΩΡΑΪΤΗΣ Ε.Ε.	€ 14,88
Σύνολο Εμπορικών υποχρεώσεων	€ 38.429,57

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν κυρίως ποσό € 19.116,68 οφειλόμενο προς την Ευρωπαϊκή Αναπτυξιακή ΑΕ από την αγορά μέσω δημοπρασίας το 2018 του εξοπλισμού (έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός) που υπήρχε στην Εστία. Το ποσό θα συμψηφισθεί με τις απαιτήσεις ενοικίων του Ιδρύματος από την εταιρεία αυτή.

Γ.2.2. Λοιποί φόροι τέλη

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 34.914,63	€ 22.587,49

Το υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις φόρων του Ιδρύματος και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	€ 19.753,43
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ	€ 4.160,02
ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€ 426,24
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	€ 896,92
ΕΝΦΙΑ	€ 9.678,02
Σύνολο	€ 34.914,63

Ελέγχθηκαν οι δηλώσεις και οι πληρωμές των παρακρατούμενων φόρων και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

Βάσει της δήλωσης ΕΝΦΙΑ 2023 ο φόρος που προκύπτει για την χρήση ανέρχεται σε € 48.389,94. Έως την 31.12.2023 έχουν καταβληθεί δόσεις συνολικού ποσού € 38.711,92.

Γ.2.3. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 3.055,75	€ 2.485,64

Το υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία του Ιδρύματος κατά την 31.12.2023.

Από τον έλεγχο των δηλώσεων των εισφορών προς ασφαλιστικά ταμεία με την γενική λογιστική δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

Το Ίδρυμα δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του.

Γ.2.4. Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 11.381,72	€ 0,00

Το υπόλοιπο αφορά σε αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς την ΕΥΔΑΠ οι οποίες έχουν ενταχθεί σε διακανονισμό δόσεων, αναλυτικά :

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΖΑΒΑΛΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	€ 13.676,59
ΤΖΙΚΑ ΑΘΗΝΑ	€ 95,70
ΖΑΧΑΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	€ 105,63
ΜΟΡΤΑΚΗΣ - ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	€ 175,69
ΚΛΕΦΤΟΓΙΑΝΝΗ Γ. ΧΡΥΣΟΥΛΑ	€ 133,19
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες σύνολο	€ 14.186,80
ΕΥΔΑΠ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΟΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ	€ -2.805,08
Λοιπές υποχρεώσεις σύνολο	€ 11.381,72

Γ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2023-2022**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα για τις χρήσεις 2023 και 2022 είναι συνοπτικά όπως παρακάτω:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Γενικό σύνολο εσόδων	218.721,72	278.935,31
Γενικό σύνολο εξόδων	-227.855,72	-307.089,20
Ολικά αποτελέσματα χρήσης	-9.134,00	-28.153,89
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα/έξοδα	-350,75	599,67
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-9.484,75	-27.554,22
Φόρος εισοδήματος	-9.543,63	-6.800,59
Αποτελέσματα χρήσης εις νέο	-19.028,38	-34.354,81

Από τον δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργήσαμε στα έσοδα και έξοδα του Ιδρύματος, διαπιστώσαμε ότι στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά και ακολουθήθηκαν οι απαιτούμενες διαδικασίες και συνολικότερα δεν διαπιστώθηκαν «ατασθαλίες» ή οικονομική κακοδιαχείριση των πόρων και διαθεσίμων του Ιδρύματος.

1. Έσοδα χρήσεως

Τα συνολικά έσοδα για τις χρήσεις 1/1-31/12/2023 και 1/1-31/12/2022 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
ΕΣΟΔΑ		
<u>Τακτικά</u>		
Πρόσοδοι ενοικίων	104.271,93	103.374,24
Πρόσοδοι ενοικίων Εστία	27.000,00	18.000,00
Πρόσοδοι εκμετάλλευσης Εστία	83.000,00	146.086,17
Σύνολο ενοίκια	214.271,93	267.460,41
<u>Έκτακτα</u>		
Δωρεές	500,00	2.284,20
Τόκοι έσοδα	4,59	4,20
Λοιπά έκτακτα έσοδα	138,59	0,00
Αποζημίωση για πρόωρη καταγγελία μίσθωσης	160,00	5.282,34
Κοινόχρηστα-Λοιπά	3.646,61	3.904,16
Γενικό σύνολο εσόδων	218.721,72	278.935,31

Τα Τακτικά Έσοδα του Ιδρύματος αφορούν κυρίως σε ενοίκια από τα ακίνητα του Ιδρύματος. Σε κάθε είσπραξη εκδίδεται το σχετικό Γραμμάτιο είσπραξης του Ιδρύματος.

Έγινε καταγραφή και έλεγχος των ενοικίων ανά κατάσταση για την ελεγχόμενη χρήση 2023, σύμφωνα με την υποβληθείσα αναλυτική δήλωση Ε2 και ελέγχθηκε η πληρότητα και ορθότητα των υπολογισμών στην καταγραφή των εισοδημάτων από ενοίκια.

Τα Έκτακτα Έσοδα του Ιδρύματος αφορούν κυρίως σε εισπράξεις κοινοχρήστων από τα ακίνητα του Ιδρύματος.

Έσοδα από το Γηροκομείο - Συνοπτικό ιστορικό

Το Γηροκομείο στην Κίμωλο έχει σταματήσει την λειτουργία του από τον Μάρτιο 2014. Όσο αυτό λειτουργούσε, υπήρχαν έσοδα από τις συντάξεις των τροφίμων για συμμετοχή τους στα έξοδα διαβίωσης.

Οι τρόφιμοι του Ιδρύματος κατά τις τελευταίες χρήσεις λειτουργίας ήταν 8 στις 31.12.2013 και 10 στις 31.12.2012.

Σημειώνεται ότι από την νομοθεσία για την λειτουργία γηροκομείων, δηλαδή «Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων» (ΜΦΗ) υπάρχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις και για το μέγεθος και οργάνωση του χώρου (προδιαγραφές του κτιρίου), αλλά και για την στελέχωση αυτών (απαιτώντας και παροχή υπηρεσιών υγείας), πράγμα που καθιστά εξαιρετικά προβληματική την λειτουργία μικρών μονάδων με λίγους φιλοξενούμενους.

Σημειώνεται ότι στα άμεσα σχέδια του Ιδρύματος είναι η επαναλειτουργία του Ιδρύματος στην Κίμωλο με την μορφή Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων, η σε περίπτωση προβλημάτων σε Ξενώνα Φιλοξενίας που θα παρέχει σε υπερήλικες στην Κίμωλο στέγη περίθαλψη και φροντίδα.

Ο σχεδιασμός της επαναλειτουργίας του ξενώνα στην Κίμωλο σύμφωνα με όρους λειτουργίας για το κοινωφελές Ίδρυμα «Το Σπίτι του Ηθοποιού» (ΦΕΚ Β477/2002), η σύμφωνα με τους όρους λειτουργίας «Ξενώνα υποστηριζόμενης διαβίωσης» (ΦΕΚ Β74/2007), που όμως εξασφαλίζει και πληρωμή της φιλοξενίας τους από τον ΕΟΠΥ, δεν είναι ακόμα ξεκάθαρα και είναι υπό διερεύνηση από τη διοίκηση

του Ιδρύματος ενώ παράλληλα διερευνώνται και οι πιθανότητες ακόμα και αυτής της ΜΦΗ. Οι σχεδιασμοί αυτοί είναι με βάση τους σκοπούς του Ιδρύματος αλλά και τις (περιορισμένες ή υπο αίρεση αξιοποίησης) οικονομικές δυνατότητες αυτού.

Σημειώνεται ότι στις 17.11.2021, υπήρξε απόφαση από το Εφετείο Πειραιώς σχετικά με αίτημα του Ιδρύματος για την διεύρυνση των σκοπών του κληροδοτήματος.

Το δικαστήριο έκρινε ότι ο Οίκος Περιθάλψεως μπορεί να επαναλειτουργήσει χωρίς την παροχή υπηρεσιών υγείας (με απλή απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση της εποπτεύουσας Αρχής) και χωρίς να απαιτείται έγκριση της δικαστικής αρχής για διεύρυνση των σκοπών του Ιδρύματος.

Σύμφωνα με την απόφαση «το γεγονός ότι ενδεχομένως ο ως άνω Οίκος λειτουργούσε μέχρι τον Μάρτιο του 2014, παρέχοντας και υπηρεσίες υγείας, ενώ πλέον μετά την νομοθετική μεταβολή του καθεστώτος των ΜΦΗ ενδεχομένως να μην μπορεί να τις παρέχει, ενώ μπορεί να λειτουργεί και να παρέχει τις λοιπές υπηρεσίες στέγασης, σίτισης, περίθαλψης, επίβλεψης και φροντίδας των αναξιοπαθούντων Κιμωλίων, δεν καθιστά ανεκπλήρωτο τον κύριο σκοπό του Ιδρύματος και της βούλησης του διαθέτη, ούτε καν μερικώς, αφού υπο τα νέα δεδομένα μπορεί ο Οίκος να λειτουργήσει υπό το ως άνω καθεστώς λειτουργίας (δηλαδή παρέχοντας περίθαλψη υπό την ευρεία έννοια, δηλαδή στέγαση, σίτιση, επίβλεψη και φροντίδα χωρίς παροχές υπηρεσιών υγείας), εκπληρώνοντας πλήρως το σκοπό του Ιδρύματος και τη θέληση του διαθέτη ευεργέτη.»

2. Έξοδα εκμετάλλευσης

Τα συνολικά έξοδα λειτουργίας του Ιδρύματος με ανάλυση κατά κύρια δραστηριότητα για τις χρήσεις 2023 και 2022, αναλύονται στον κάτωθι πίνακα :

Περιγραφή	31.12.2023		31.12.2022	
ΕΞΟΔΑ				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού - Αθήνα	1	82.518,61	78.146,95	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων - Αθήνα	2	30.231,94	23.560,67	
Έξοδα διαχείρισης - Αθήνα	3	36.583,98	16.705,57	
Επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού - Αθήνα	4	1.773,44	8.840,41	
Ασφάλιστρα κτιρίων και εξοπλισμού	5	3.008,20	3.000,04	
Αποσβέσεις - Αθήνα		0,00	154.116,17	0,00
				130.253,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων - Εστία		0,00	21.150,00	
Έξοδα λειτουργίας - Εστία	6	8.591,93	55.469,95	
Επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού - Εστία	7	5.002,14	11.954,24	
Αποσβέσεις - Εστία	8	1.820,92	15.414,99	6.802,03
				95.376,22
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού - Κίμωλος	9	2.781,99		
Έξοδα λειτουργίας - Κίμωλος	10	4.983,73	4.690,00	
Συντήρηση κτιρίου - Κίμωλος	11	2.161,88	9.927,60	3.274,18
Πρόνοια Δωρεές Επιχορηγήσεις		0,00	0,00	5.776,57
ΕΝΦΙΑ	12	48.389,94	48.389,94	5.776,57
Κρατήσεις υπέρ τρίτων	13	7,02	48.396,96	19.328,65
Γενικό σύνολο εξόδων		<u>227.855,72</u>	227.855,72	<u>307.089,20</u>
				307.089,20
Ολικά αποτελέσματα χρήσης		-9.134,00		-28.153,89
Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα				
Τέλη - προσαυξήσεις - Λοιπά έσοδα/έξοδα	14	-350,75		-0,33
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		0,00		600,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης		<u>-9.484,75</u>		<u>-27.554,22</u>
Φόρος εισοδήματος	15	-9.543,63		-6.800,59
Αποτελέσματα χρήσης εις νέο		<u>-19.028,38</u>		<u>-34.354,81</u>

Σχόλια επί των εξόδων του ιδρύματος:

1. Οι μισθοί προσωπικού στη διοίκηση του ιδρύματος αφορούν στον διευθυντή και βοηθητικά δύο άτομο για λογιστική καταχώριση και διαχείριση των υποθέσεων του Ιδρύματος.

Μέχρι τις 19/11/2023, Διευθυντής του Ιδρύματος ήταν ο κ. Ελευθέριος Κεραμίδας, ο οποίος τότε αποχώρησε οικειοθελώς. Αντικαταστάτης του, ορίστηκε μετά από απόφαση του Δ.Σ του Ιδρύματος ο κ. Ορέστης Μορτάκης και ανέλαβε καθήκοντα από την 1η Νοεμβρίου 2023.

Πέραν των παραπάνω ατόμων, το 2023 απασχολούνταν στην Εστία ένα άτομο για εργασίες συντήρησης, ένα άτομο με μερική απασχόληση (12 ώρες την εβδομάδα) για την καθαριότητα στην Εστία καθώς και ένα άτομο ως κοινωνική λειτουργός.

Από την 1/9/2021 απασχολείται επίσης ένα άτομο στο Γηροκομείο στην Κίμωλο με σύμβαση πλήρους απασχόλησης ως επιστάτης.

2. Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων - Αθήνα αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€	8.956,68
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€	1.500,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€	9.750,00
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€	9.740,26
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ(ΑΘΗΝΑΣ)	€	285,00
Σύνολο	€	30.231,94

Οι αμοιβές & έξοδα δικηγόρων αφορούν σε διαδικασίες είσπραξης απαιτήσεων από οφειλέτες του Ιδρύματος και λοιπές νομικές ενέργειες σχετικά με την διεύρυνση των σκοπών του Ιδρύματος.

Οι αμοιβές & έξοδα ελεγκτών αφορούν σε αμοιβή τακτικού ελέγχου της χρήσης 2022 από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι αμοιβές & έξοδα λογιστών αφορούν μηνιαία αμοιβή €750 σε εξωτερικό συνεργάτη λογιστή.

Οι αμοιβές & έξοδα διαφόρων τρίτων αφορούν σε αμοιβές συνολικού ποσού € 1.937,04 για συντήρηση ιστοσελίδας, αμοιβές συνολικού ποσού € 2.700,00 για υπηρεσίες QAO-DPO μηνιαίας αμοιβής €225,00, αμοιβές συνολικού ποσού € 403,22 σε τεχνικό ασφαλείας με εξαμηνιαία αμοιβή € 201,61 και σε αμοιβές συνολικού ποσού € 4.700,00 σε μηχανικούς για εκτιμήσεις αγοραίας αξίας ακινήτων, τοπογραφικά διαγράμματα κλπ.

Οι αμοιβές δικαστικών επιμελητών αφορούν σε αμοιβές συνολικού ποσού € 285,00 για επιδόσεις εξωδίκων για διάφορες υποθέσεις.

3. Τα έξοδα διαχείρισης - Αθήνα αναλύονται στον κάτωθι πίνακα :

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ-ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΚΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 651,16
ΥΔΡΕΥΣΗ(ΠΛΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 185,00
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	€ 2.400,00
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤ.& ΦΩΤΙΣΜΟΥ	€ 1.451,06
ΦΠΑ ΜΗ ΕΚΠΙΠΤ.(ΕΚΠΙΠΤ.ΣΤΗ ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔΗΜ)	€ 9.302,39
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	€ 147,80
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦ.ΠΡΟΣΩΠ. ΜΕ ΜΕΤ. ΜΕΣΑ ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 536,23
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΔΡ.ΔΕΞΙΩΣ.& ΑΛΛΩΝ ΠΑΡΕΜΦ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 1.790,00
ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 193,74
ΑΞΙΑ ΔΩΡΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 1.800,00
ΛΟΙΠΕΣ ΔΩΡΕΕΣ	€ 40,00
ΥΛΙΚΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 549,02
ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ & ΛΟΙΠΑ ΥΛΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 135,60
ΑΓΟΡΕΣ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 6.895,40
ΕΞΟΔΑ ΜΝΗΜΟΣΥΝΟΥ	€ 217,38
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ(ΑΘΗΝΑΣ)	€ 173,73
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ(ΑΘΗΝΑ)	€ 9.508,15
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	€ 607,32
Σύνολο	€ 36.583,98

Τα έξοδα διαχείρισης Αθηνών € 36.583,98, αφορούν στο κόστος για τη λειτουργία (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ταχυδρομικά, έξοδα ταξιδιών, δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα) των γραφείων του Ιδρύματος στην Αθήνα, καθώς και τόκους-έξοδα τραπεζών για εμβάσματα του Ιδρύματος.

4. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων εξοπλισμού Αθηνών αφορούν κυρίως σε εργασίες επισκευής για τη συντήρηση του ακινήτου του Ιδρύματος στην Αρμοδίου.

5. Τα ασφάλιστρα κτιρίων και εξοπλισμού αφορούν στο κόστος ασφάλισης των κτιρίων και εξοπλισμού του Ιδρύματος. Από 04/04/2019 η ασφάλιση είναι με την INTERAMERIKAN με ετήσιο κόστος € 3.000 και συνολική ασφαλισθείσα αξία των ακινήτων ποσό € 4.229.000.

6. Τα έξοδα λειτουργίας - Εστία αναλύονται στον κάτωθι πίνακα :

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ-ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΚΑ ΕΣΤΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 493,63
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΕΣΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 131,59
ΔΕΗ ΕΣΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 2.462,16
ΕΥΔΑΠ ΕΣΤΙΑΣ ΤΡΕΧΟΝΤΕΣ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 181,00
ΦΠΑ ΜΗ ΕΚΠΙΠΤΟΜΕΝΟΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	€ 3.044,79
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦ.ΠΡΟΣΩΠ. ΜΕ ΜΕΤ. ΜΕΣΑ ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΕΣΤΙΑ	€ 131,56
ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 145,11
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ ΕΣΤΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 975,00
ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ & ΛΟΙΠΑ ΥΛΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΕΣΤΙΑ	€ 425,81
ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΕΣΤΙΑ	€ 83,65
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ ΕΣΤΙΑΣ	€ 200,75
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΕΣΤΙΑ	€ 316,88
Σύνολο	€ 8.591,93

Αφορούν κυρίως στο κόστος για τη λειτουργία (Ηλεκτρικό, ΕΥΔΑΠ, τηλέφωνα, καθαριστικά και λοιπά έξοδα) της Εστίας.

7. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων εξοπλισμού - Εστία, αφορούν σε εργασίες επισκευών και λοιπές εργασίες συντήρησης των γραφείων της Εστίας και σε συντήρηση μηχανογραφικού εξοπλισμού της Εστίας.

8. Αποσβέσεις παγίων € 1.820,92, αφορούν κυρίως σε αποσβέσεις εξοπλισμού. Οι αποσβέσεις αυτές υπολογίζονται στις προσθήκες του Ιδρύματος κατά τα τελευταία χρόνια. Το μεγαλύτερο μέρος των αποσβέσεων αφορούν στην κατά 100% απόσβεση εξοπλισμού για την Εστία, καθώς όλα τα είδη εξοπλισμού με αξία έως € 1.500 ανά αντικείμενο, αποσβένονται 100% εντός της χρήσεως που αγοράστηκαν.

9. Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αφορούν στην αμοιβή του επιστάτη που απασχολείται στο Ίδρυμα της Κιμώλου.

10. Τα έξοδα λειτουργίας Κιμώλου αναλύονται στον κάτωθι πίνακα :

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 141,38
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ - ΤΗΛΕΓΡΑΦ. ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΚΙΜΩΛΟΣ	€ 469,06
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΑΠΑΛΛ.ΦΠΑ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 11,61
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 2.550,00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΚ. (ΕΣΩΤ.) ΥΛΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ ΜΕ ΜΕΤ. ΜΕΣ. ΤΡ. ΑΝΕΥ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 12,00
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡ. ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΚΙΜΩΛΟΣ	€ 801,82
ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ ΚΙΜΩΛΟΥ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 61,40
ΚΑΥΣΙΜΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΙΜΩΛΟΥ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 16,53
ΕΞΟΔΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 425,05
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ (ΚΙΜΩΛΟΥ)	€ 60,88
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 434,00
Σύνολο	€ 4.983,73

Αφορούν κυρίως στα πάγια έξοδα για το κτίριο του Ιδρύματος (Γηροκομείο) στην Κίμωλο.

11. Τα έξοδα συντήρησης κτιρίου - Κίμωλος, ποσού € 2.161,88, αφορούν σε εργασίες και υλικά συντήρησης του κτιρίου και του λοιπού εξοπλισμού του κτιρίου στην Κίμωλο.

12. Ο ΕΝΦΙΑ ποσό € 48.389,94, αφορά ένα πολύ σημαντικό ποσό φόρου για τα «οικονομικά» του Ιδρύματος και υπάρχει πολύ σημαντική αύξηση του φόρου λόγω των νέων αξιών που υπολογίζονται στα ακίνητα του Ιδρύματος.

13. Οι κρατήσεις υπέρ τρίτων αφορούν κυρίως στον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) σε τιμολόγια αγαθών και υπηρεσιών τον οποίο καταβάλει το Ίδρυμα αλλά δεν δικαιούται να τον εκπέσει.

14. Τα έκτακτα έξοδα αφορούν σε φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

15. Για τη χρήση 2023, παρά το ότι το αποτέλεσμα της χρήσης είναι ζημιά, πλήν όμως μόνο το 75% των δαπανών εκπίπτουν φορολογικά, προκύπτει φόρος εισοδήματος ποσό € 9.543,63.

Σημειώνεται επίσης ότι με βάση αποφάσεις από το Δ.Σ. του Ιδρύματος κατά τα τελευταία χρόνια και με βάση σχετικά αιτήματα, πραγματοποιείται φιλοξενία ή χρήση των χώρων του Ιδρύματος στην Κίμωλο σε ομάδες ιατρών για τη δωρεάν ιατρική εξέταση των κατοίκων, καθώς και λοιπών πολιτιστικών εκδηλώσεων και χρήσεων των χώρων του Ιδρύματος.

Συγκεκριμένα το 2023, το ίδρυμα διέθεσε τις εγκαταστάσεις του Οίκου Περιθάλψεως για τις παρακάτω ανάγκες του νησιού:

- Στην θεατρική ομάδα Φίλων Κιμώλου, το χρονικό διάστημα 20 έως 30 Ιουνίου 2023, ώστε να προετοιμάσουν και δώσουν δύο παραστάσεις στον χώρο του Κάστρου με τη συμπαράσταση του Δήμου Κιμώλου.
- Στο Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών, το χρονικό διάστημα 10 έως 25 Ιουνίου 2023, για την ολοκλήρωση του ερευνητικού προγράμματος με θέμα «Καθορισμός των αρχαίων ακτογραμμών κατά μήκος του ηφαιστειακού τόξου του Νοτίου Αιγαίου. Μορφολογίες ελλιμενισμού και θαλάσσιοι δρόμοι κατά την αρχαιότητα»
- Στον Alex R.Knodell, το χρονικό διάστημα 10 έως 13 Απριλίου 2023, ώστε να συνεχίσουν τις έρευνες του αρχαιολογικού προγράμματος στον Πολύαιγο.
- Στους γιατρούς - εθελοντές της ομάδας Axion Hellas, προκειμένου να πραγματοποιήσουν δωρεάν ιατρικές εξετάσεις στους κατοίκους του νησιού.
- Στον Τσακάλη Ηλία, δημοτικό σύμβουλο, προκειμένου να παραστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο της 27.5.2023 και της 14.6.2023
- Στον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων Δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου Κιμώλου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί η μεγάλη αίθουσα του Οίκου Περιθάλψεως για τη δράση της κας Φιλιάς Λούβαρη «Πάμε στη σκηνή», από την 16.6.2023 έως 20.6.2023 και την 22.6.2023.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Με δελτίο τύπου την 8.6.2023, παρουσιάστηκε η πρωτοβουλία του Αφεντακείου «Υποστήριξη κατ' Οίκον» και έγινε πλήρης ενημέρωση για την πορεία του Κληροδοτήματος, σε ειδική Ημερίδα στην Κίμωλο που οργάνωσε ο Δήμος Κιμώλου.

Η πρωτοβουλία «Υποστήριξη κατ' Οίκον», περιλαμβάνει την παροχή βοήθειας σε αναξιοπαθούντα άτομα, ανεξαρτήτως ηλικίας, τα οποία στερούνται υποστηρικτικού περιβάλλοντος και αποτελεί ακόμη μια προσφορά του Ιδρύματος στην Κοινωνία του νησιού, αλλά και προπομπή της επαναλειτουργίας του Οίκου Περιθάψεως ως Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, η οποία αποτελούσε και αποτελεί πάντα κύριο στόχο της Διοίκησης του Ιδρύματος. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας παρέχονται υπηρεσίες καθαριότητας, εξυπηρέτηση σε εξωτερικές εργασίες και προσφορά συντροφιάς.

Στις 16.10.2023 αναρτήθηκε στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, νέα πρόσκληση ενδιαφέροντος για την μακροχρόνια μίσθωση του κτηρίου επί των οδών Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8.

Σημειώνεται ότι στις 22/4/2024, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 483 αγωγή απόδοσης μισθίου και κοινοποιήθηκε στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Olympia Culture I.K.E.», ώστε να αποδώσει στο Ίδρυμα, ελεύθερη τη χρήση του μισθίου ακινήτου του και συγκεκριμένα ενός οικοπέδου, επιφάνειας 154,00τμ, ευρισκόμενου επί της Κυψέλης Αττικής επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 102 και να καταβάλει νόμιμα και εμπρόθεσμα τα κάτωθι ποσά :

- Επιδικασθέν κεφάλαιο € 5.283,60
- Τόκους υπερημερίας του επιδικασθέν κεφαλαίου από την επομένη της ημέρας που κάθε μηνιαίο μίσθωμα (ύψους € 310,80 συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου 3,6%) κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2022 € 92,46 (11^{ου} και 12^{ου})
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2023 € 328,39
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2024 € 15,17 (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου})
- Δικαστικά έξοδα € 579,80

Τέλος, στις 25/4/2024, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 484 αγωγή απόδοσης μισθίου και κοινοποιήθηκε στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Olympia Culture I.K.E.», ώστε να αποδώσει στο Ίδρυμα, ελεύθερη τη χρήση μισθίου ακινήτου, ήτοι ενός υπόγειου χώρου, επιφάνειας 450,00τμ, που βρίσκεται στην Κυψέλη Αττικής, επί της συμβολής των οδών Θάσου 11 και Ι. Δροσοπούλου και να καταβάλει νόμιμα και εμπρόθεσμα τα κάτωθι ποσά :

- Επιδικασθέν κεφάλαιο € 15.125,60
- Τόκους υπερημερίας του επιδικασθέν κεφαλαίου από την επομένη της ημέρας που κάθε μηνιαίο μίσθωμα, (ύψους € 1.036,00 συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου 3,6%, για τους μήνες 5^ο έως 12^ο 2023 και € 2.279,20 συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου 3,6%, για τους μήνες 1^ο έως 3^ο 2024) κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2023 € 597,24 (5^{ος} -12^{ος})
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2024 € 126,59 (1^{ος}-3^{ος})
- Δικαστικά έξοδα € 762,00

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Από τον διεξαχθέντα έλεγχο και πέραν των αναφερθέντων σημειώσεων στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσεως/Απολογισμοί, στο πλαίσιο του αναπόσπαστου στοιχείου της συνταχθείσης αναλυτικής έκθεσης ελέγχου, παρέχονται συνοπτικά οι παρακάτω γενικές παρατηρήσεις και προτάσεις, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο και προς το συμφέρον του Ιδρύματος.

1. Η περιουσία του Ιδρύματος εκλαμβάνεται αυτή που καταγράφεται στον Οργανισμό του Ιδρύματος (ΠΔ 507/79). Σημειώνεται ότι η αξία των ακινήτων παραμένει η ίδια σύμφωνα με τις καταχωρηθείσες αξίες κατά το παρελθόν. Το Ίδρυμα δεν διενεργεί αποσβέσεις επί των ακινήτων του, θεωρώντας ότι για τη δραστηριότητα του δεν έχει νόημα η τεκμαρτή επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λειτουργίας του με τον υπολογισμό αποσβέσεων. Το Ίδρυμα ακολουθεί την πολιτική αυτή όλα τα τελευταία χρόνια και η πολιτική αυτή ήταν σύμφωνη με τις ανάλογες απαιτήσεις προϋπολογισμού και απολογισμού των εσόδων και

δαπανών του Ιδρύματος αλλά και του υπολογισμού τεκμαρτών αποσβέσεων κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος.

2. Στον λογαριασμό των απαιτήσεων «Απαιτήσεις από πελάτες», περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ενοίκια σε καθυστέρηση και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 419.000,00 περίπου, για τα περισσότερα από τα οποία το Ίδρυμα έχει προχωρήσει σε αγωγές για την είσπραξή τους. Έναντι των απαιτήσεων αυτών, το Ίδρυμα έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσό ευρώ 174.463,26 η οποία εκτιμάται ότι υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 245.000,00 περίπου, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3. Κατά τα προηγούμενα χρόνια, η προσφορά του Ιδρύματος ήταν εξαιρετικά σημαντική για την Κίμωλο. Με βάση όμως τις πολύ αυξημένες απαιτήσεις που θέτει ο νόμος για τη λειτουργία Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων και ιδιαίτερα τις απαιτήσεις στελέχωσής του σε προσωπικό, το Ίδρυμα δεν μπορούσε πλέον να λειτουργήσει. Εκτιμάται ότι η βελτίωση των οικονομικών του, θα δώσει την οικονομική δυνατότητα στο Ίδρυμα να προσφέρει σύντομα και πάλι κοινωνικό έργο στην Κίμωλο ανάλογο με τους σκοπούς του, τις επιθυμίες του ιδρυτή του αλλά και τις οικονομικές του δυνατότητες. Εκτιμάται ότι το θέμα της στελέχωσής του και των λοιπών μακροπρόθεσμων ανελαστικών εξόδων λειτουργίας του θα πρέπει να αντιμετωπισθούν με μεγάλη προσοχή και προγραμματισμό.

Τελειώνοντας, θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό του Ιδρύματος, τους λοιπούς συνεργάτες και τα αρμόδια όργανα, για την άριστη συνεργασία από την έναρξη έως το πέρας του ελέγχου.

ΜΕ ΤΙΜΗ
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17101



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : Ισολογισμός & Αποτελέσματα Χρήσεως 2023

Απολογισμοί 2023 & 2022

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	2.797.082,53	2.797.672,77
Λοιπός εξοπλισμός	27.629,49	28.617,59
Σύνολο	2.824.712,02	2.826.290,36
Αυλα Πάγια Στοιχεία		
Λοιπά αυλα	2.850,06	0,06
Σύνολο	2.850,06	0,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.827.562,08	2.826.290,42
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	447.208,40	449.705,58
Λοιπές απαιτήσεις	7.636,22	933,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.352,68	45.835,68
Σύνολο	497.197,30	496.474,97
Σύνολο κυκλοφορούντων	497.197,30	496.474,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.324.759,38	3.322.765,39
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβεβλημένα Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.960.591,03	2.960.591,03
Σύνολο	2.960.591,03	2.960.591,03
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	40.794,89	59.823,27
Σύνολο	40.794,89	59.823,27
Σύνολο Καθαρής Θέσης	3.001.385,92	3.020.414,30
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.900,00	6.900,00
Λοιπές προβλέψεις	174.463,26	162.863,26
Σύνολο	181.363,26	169.763,26
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.228,53	54.138,53
Σύνολο	54.228,53	54.138,53
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	38.429,57	53.376,17
Λοιποί φόροι τέλη	34.914,63	22.587,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.055,75	2.485,64
Λοιπές υποχρεώσεις	11.381,72	-
Σύνολο	87.781,67	78.449,30
Σύνολο υποχρεώσεων	142.010,20	132.587,83
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.324.759,38	3.322.765,39

	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών	214.271,93	267.460,41
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	214.271,93	267.460,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.445,20	11.470,70
	218.717,13	278.931,11
Έξοδα διοικήσεως	(227.855,72)	(306.733,15)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(350,75)	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	599,67
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	(9.489,34)	(27.202,37)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,59	4,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	(356,05)
Αποτελέσματα προ φορων	(9.484,75)	(27.554,22)
Φόροι εισοδήματος	(9.543,63)	(6.800,59)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(19.028,38)	(34.354,81)

ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ 2023-2022					
Περιγραφή		31.12.2023		31.12.2022	
ΕΣΟΔΑ					
Τακτικά					
Πρόσοδοι ενοικίων		104.271,93		103.374,24	
Πρόσοδοι ενοικίων Εστία		27.000,00		18.000,00	
Πρόσοδοι εκμετάλλευσης Εστία		83.000,00		146.086,17	
Σύνολο ενοίκια		214.271,93		267.460,41	
Έκτακτα					
Δωρεές		500,00		2.284,20	
Τόκοι έσοδα		4,59		4,20	
Λοιπά έκτακτα έσοδα		138,59		0,00	
Αποζημίωση για πρόωρη καταγγελία μίσθωσης		160,00		5.282,34	
Κοινόχρηστα-Λοιπά		3.646,61		3.904,16	
Γενικό σύνολο εσόδων		<u>218.721,72</u>		<u>278.935,31</u>	
ΕΞΟΔΑ					
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού - Αθήνα	1	82.518,61		78.146,95	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων - Αθήνα	2	30.231,94		23.560,67	
Έξοδα διαχείρισης - Αθήνα	3	36.583,98		16.705,57	
Επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού - Αθή	4	1.773,44		8.840,41	
Ασφάλιστρα κτιρίων και εξοπλισμού	5	3.008,20		3.000,04	
Αποσβέσεις - Αθήνα		0,00	154.116,17	0,00	130.253,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων - Εστία		0,00		21.150,00	
Έξοδα λειτουργίας - Εστία	6	8.591,93		55.469,95	
Επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού - Εστία	7	5.002,14		11.954,24	
Αποσβέσεις - Εστία	8	1.820,92	15.414,99	6.802,03	95.376,22
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού - Κίμωλος	9	2.781,99			
Έξοδα λειτουργίας - Κίμωλος	10	4.983,73		4.690,00	
Συντήρηση κτιρίου - Κίμωλος	11	2.161,88	9.927,60	3.274,18	7.964,18
Πρόνοια Δωρεές Επιχορηγήσεις		0,00	0,00	5.776,57	5.776,57
ΕΝΦΙΑ	12	48.389,94		48.389,94	
Κρατήσεις υπέρ τρίτων	13	7,02	48.396,96	19.328,65	67.718,59
Γενικό σύνολο εξόδων		<u>227.855,72</u>	227.855,72	<u>307.089,20</u>	307.089,20
Ολικά αποτελέσματα χρήσης		-9.134,00		-28.153,89	
Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα					
Τέλη - προσαυξήσεις - Λοιπά έσοδα/έξοδα	14	-350,75		-0,33	
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		0,00		600,00	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης		<u>-9.484,75</u>		<u>-27.554,22</u>	
Φόρος εισοδήματος	15	-9.543,63		-6.800,59	
Αποτελέσματα χρήσης εις νέο		<u>-19.028,38</u>		<u>-34.354,81</u>	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ιδρύματος «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ιδρύματος «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ταμειακές του ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Το Ίδρυμα κατά πάγια τακτική όλα τα χρόνια έως τώρα δεν υπολογίζει αποσβέσεις επί των ακινήτων του, θεωρώντας ότι για την δραστηριότητα του δεν έχει νόημα η τεκμαρτή επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λειτουργίας του με τον υπολογισμό αποσβέσεων.
2. Στον λογαριασμό των απαιτήσεων «Απαιτήσεις από πελάτες», περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ενοίκια σε καθυστέρηση και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 419 χιλ. περίπου, για τα περισσότερα από τα οποία το Ίδρυμα έχει προχωρήσει σε αγωγές για την είσπραξή τους. Έναντι των απαιτήσεων αυτών, το Ίδρυμα έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσό ευρώ 174 χιλ., η οποία εκτιμάται ότι υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 245 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Ίδρυμα ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και

κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ιδρύματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ίδρυμα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για το Ίδρυμα «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156



Ελληνική Ελεγκτική

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΑΘΗΝΑ, 17.07.2024

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 17101

