



# ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΠΙΔ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ» ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΦΕΝΤΑΚΗ ΣΤΗΝ  
ΚΙΜΩΛΟ**

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου – Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ» (εφεξής αναφερόμενο ως ΑΚΚ) που εδρεύει στην Αθήνα επί των οδών Αρμοδίου 18 & Σωκράτους αρ.8, νομίμως εκπροσωπούμενο από το Διοικητικό του Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1. Του Ν. 4182/2013 « Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις » όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β. Την από 26.4.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κληροδοτήματος.

**ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ** τους ενδιαφερομένους να δηλώσουν συμμετοχή σε πλειοδοτικό διαγωνισμό που θα λάβει χώρα την 28.5.2024 στα γραφεία του Ιδρύματος επί της οδού Ιωάννου Δροσοπούλου αρ. 105<sup>Α</sup> - Αθήνα για την εκμίσθωση ακινήτου – ισογείου καταστήματος επιφανείας 43 τμ , κειμένου σε κτίριο της ιδιοκτησίας του εκμισθωτή επί της οδού Γεωργίου Οικονόμου Αφεντάκη στην Κίμωλο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο προς μίσθωση από 1.6.2024 για κάθε νόμιμη χρήση. Η μίσθωση θα είναι τριετής αρχομένη από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης της διάρκειάς της για τρία κατ ανώτατο όριο επιπλέον έτη και κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των ευρώ 550,00 μηνιαίως ως μίσθωμα πλέον χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος θα προβεί σε όλες τις διαδικασίες

Έδρα: Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8, Τ.Κ. 10552, Αθήνα

Γραφεία: Ι. Δροσοπούλου 105Α, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα

Τηλ: 210 8665281

[www.afentakeio.gr](http://www.afentakeio.gr) - [info@afentakeio.gr](mailto:info@afentakeio.gr)



# ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

ανακαίνισης και συντήρησής του καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δαπάνες του, χωρίς να αποκλείεται η υπεκμίσθωση ή παραχώρησης της χρήσης αυτού σύμφωνα με το Νόμο και τους όρους της προκήρυξης. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να προμηθευτούν από τα γραφεία του Ιδρύματος την προκήρυξη του διαγωνισμού με τις λεπτομέρειες καθόσον η συμμετοχή στον διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος έχει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και των προαπαιτούμενων και των όρων της συμβάσεως μίσθωσης και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα και επιπλέον: Η προσφορά υποβάλλεται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο, από τον ενδιαφερόμενο είτε αυτοπροσώπως, είτε με εκπρόσωπό του, νομίμως εξουσιοδοτημένο, με υπογραφή νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της. Η υποβολή προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων, είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμείται να γίνει τελικά η εκμίσθωση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Κάθε κλειστός φάκελος περιέχει μία μόνο προσφορά η οποία δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που ενδεχομένως δημιουργούν αβεβαιότητα. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει: Α) Έγγραφα νομιμοποίησης του διαγωνιζομένου σχετικά με την επαγγελματική του δραστηριότητα. Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τα στοιχεία του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. (για φυσικά και νομικά πρόσωπα). Αν ο διαγωνιζόμενος είναι ΑΕ κωδικοποιημένο ή αρχικό καταστατικό και τις τροποποιήσεις αυτού μέσω του ΓΕΜΗ, επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του ΔΣ της ΑΕ, με το οποίο, αποφασίζεται η συμμετοχή στον διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την διεξαγωγή του διαγωνισμού. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας και φορολογικής ενημερότητας και πιστοποιητικό φερεγγυότητας και πιστοποιητικά περί μη πτώχευσης αυτών ή περί μη διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση και αντίγραφο δελτίου ποινικού

Έδρα: Αρμοδίου 18 & Σωζράτους 8, Τ.Κ. 10552, Αθήνα

Γραφεία: Ι. Δροσοπούλου 105Α, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα

Τηλ: 210 8665281

www.afentakeio.gr - info@afentakeio.gr



# ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

μητρώου και Ε9. Στοιχεία προσώπου που θα συνυπογράψει την σύμβαση ως εγγυητής.

Β. Αναλυτική περιγραφή της προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης - ανακοίνωσης.

Γ. Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Δ. Εγγυητική επιστολή 550,00 ευρώ.

Ε. Ημερομηνία & υπογραφή του προσφέροντος. Το κριτήριο αξιολόγησης είναι η καλύτερη οικονομική προσφορά και η απόφαση θα ληφθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΑΚΚ σε συνδυασμό με την περιουσιακή κατάσταση και τις εγγυήσεις που θα προσφέρει ο ενδιαφερόμενος. **Ως ποσό ελάχιστης προσφοράς ορίζεται το ποσό των ευρώ 550,00 μηνιαίως, ενώ ο μισθωτής που θα επιλεγεί θα πρέπει να καταβάλλει ως εγγύηση ποσό ίσο με τέσσερα μισθώματα κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.**

Πληροφορίες και λήψη προκήρυξης στο τηλ. 2108665281 γραμματεία Αφεντακείου Κληροδοτήματος από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 8.00 - 15.00.



Αθήνα, 26.4.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΟΥ  
ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ  
ΚΙΜΩΛΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΟΥ 18 & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 8 • ΑΘΗΝΑ 105 52  
ΤΗΛ. 210 3211531

ΑΦΜ: 090194751 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

Έδρα: Αρμόδιου 18 & Σωκράτους 8, Τ.Κ. 10552, Αθήνα

Γραφεία: Ι. Δροσοπούλου 105Α, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα

Τηλ: 210 8665281

www.afentakeio.gr - info@afentakeio.gr