



ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΩΔΕΚΑΕΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ν.Π.Ι.Δ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ», ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι.
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 105Α, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ.**

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2021

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ», που εδρεύει στην Αθήνα, Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8, με ΑΦΜ 090194751 Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών νομίμως εκπροσωπούμενο από το Δ.Σ του, έχοντας υπόψη:

A. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν :

1. Του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185^Α/10.9.2013)

B. Τα έγγραφα:

1. Τις από 20/9/2021 και 27/10/2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Κληροδοτήματος.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τους ενδιαφερόμενους, να υποβάλουν σφραγισμένες προσφορές για την μακροχρόνια (12ετή) μίσθωση ακινήτου, ήτοι ενός ακινήτου και ειδικότερα ενός κτιριακού συγκροτήματος, με την ονομασία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΣ ΕΣΤΙΑ», ιδιοκτησίας του

Κληροδοτήματος, το οποίο ευρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 105^Α και περιγράφεται αναλυτικά κατωτέρω, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα και ειδικότερα:

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού.

Σκοπός της παρούσας πρόσκλησης είναι η αξιοποίηση του ακινήτου, μέσω μακροχρόνιας (12ετούς) μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους, που αναφέρονται στην παρούσα πρόκληση.

1.1 Περιγραφή του ακινήτου.

Πρόκειται για ακίνητο, και ειδικότερα για ένα κτιριακό συγκρότημα, με την ονομασία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΣ ΕΣΤΙΑ», επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 105Α, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, 1ο, 2ο, 3ο, 4ο και 5ο όροφο, με τις διαμορφωμένες επιμέρους ιδιοκτησίες, η έκταση του οποίου ανέρχεται συνολικά σε 2.600,87 τ.μ. και περιλαμβάνει 54 δωμάτια.

Η Αφεντάκειος Εστία διαθέτει μονόκλινα, δίκλινα και τρίκλινα δωμάτια, άπαντα με δικό τους μπάνιο και κουζίνα (studios), πλήρως επιπλωμένα (κρεβάτι, ντουλάπα, γραφείο κ.ο.κ), συμπεριλαμβανομένων εντός αυτών και ηλεκτρικών συσκευών (ψυγείο, φουρνάκι, κλιματιστικό). Το κτίριο διαθέτει γραφεία στο ισόγειο και τον 1ο όροφο, αίθουσα/καθιστικό με TV στο ισόγειο, καθώς και χώρο πλυντηρίων στο υπόγειο. Επίσης το κτίριο διαθέτει θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου, με είσοδο από την οδό Κύπρου.

Ειδικότερα, ο κάθε όροφος περιλαμβάνει:

Όροφοι	τ.μ.	Δωμάτια
ΙΣΟΓΕΙΟ	478,14	6
1ος	519,18	11
2ος	477,18	11
3ος	477,18	11
4ος	344,67	9
5ος	304,52	6
ΣΥΝΟΛΟ	2600,87	54

2. Διάρκεια μίσθωσης- Μίσθωμα- Αναπροσαρμογές & Λοιποί όροι.

2.1 Διάρκεια.

Α) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα χρόνια (12) αρχόμενη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, μετά τη λήξη της οποίας δύναται να παραταθεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων της παρούσας και εφόσον τούτο γίνει αποδεκτό από το Δ.Σ του κληροδοτήματος.

2.2-Μίσθωμα- Αναπροσαρμογή.

Α) Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός στα γραφεία του εκμισθωτή (Ιωάννου Δροσοπούλου 105Α Αθήνα), ή στον με αριθμό 040/485038-68 τραπεζικό λογαριασμό του, που διατηρεί στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή, αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.

Β) Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως μετά την συμπλήρωση του δεύτερου έτους σε ποσοστό ίσο με το σύνολο τη μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Στατιστικής Υπηρεσίας, του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτό υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα, πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ. Σε κάθε περίπτωση το ποσοστό της αύξησης δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 5% του μισθώματος.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που το κατά το παραπάνω ποσοστό του τιμαριθμού του κόστους ζωής για τους αμέσως προηγούμενους της αύξησης 12 μήνες είναι αρνητικό, δεν θα επέρχεται μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος αλλά τούτο θα προσαυξάνεται ετησίως κατά 5%. Εξυπακούεται ότι το τέλος χαρτοσήμου και εισφορών υπέρ ΟΓΑ θα εξακολουθήσει να βαρύνει την μισθώτρια καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Γ) Συμφωνείται ρητά ότι σε περίπτωση παράτασης της συμφωνούμενης με το παρόν διάρκειας της μίσθωσης, είτε κατά τροποποίηση των διατάξεων του νόμου περί επαγγελματικών μισθώσεων, είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το μηνιαίο μίσθωμα θα εξακολουθήσει να αυξάνεται ετησίως κατά τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο του παρόντος.

Δ) Με την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως θα προκαταβληθούν, ως εγγύηση, τα μισθώματα δύο μηνών.

2.3. Τέλος χαρτοσήμου, φόροι, κ.λ.π.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του τέλους χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλου τέλους ή φόρου το αντικαταστήσει, που αντιστοιχεί στο καταβαλλόμενο κάθε φορά μίσθωμα. Επίσης, ο μισθωτής βαρύνεται από την έναρξη της μίσθωσης με την καταβολή όλων των πάγιων εξόδων των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και αποχέτευσης, καθώς και των πάσης φύσεως φόρων ή τελών ή εξόδων, που αφορούν το μίσθιο και το μισθωτή.

2.4. Δικαίωμα υπομίσθωσης.

Ο μισθωτής θα δύναται να υπομισθώσει σε τρίτους το ακίνητο ολόκληρο ή μέρος αυτού και θα είναι υπόχρεος ο ίδιος.

2.5. Δικαίωμα εκχώρησης υφιστάμενων μισθώσεων.

Ο μισθωτής, κατά την υποβολή της πρότασής του, θα ενημερωθεί και θα λάβει υπ' όψιν του, την ύπαρξη τυχόν υφιστάμενων και ενεργών μισθώσεων, οι οποίες δύναται να του εκχωρηθούν, εφόσον ο ίδιος το επιθυμεί.

2.6 Λοιποί όροι της μίσθωσης

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, σε περίπτωση, που δεν χρησιμοποιεί το μίσθιο από υπαιτιότητα του.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει μείωση του μισθώματος για βλάβη, που προκλήθηκε στο ακίνητο από θεομηνία ή άλλη αιτία.

3. Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού.

α) Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Κληροδοτήματος, τα οποία ευρίσκονται στην Αθήνα, στην Αφεντάκειο Εστία, επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 105Α και Κύπρου, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ), που θα ορίσει το Συμβούλιο του Ιδρύματος, κατά τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

β) Η Ε.Δ. θα έχει την ευθύνη της διενέργειας όλων των σταδίων της διαδικασίας και της αξιολόγησης των προσφορών, μέχρι και το στάδιο της υποβολής της εισήγησης για την ανάδειξη μισθωτή προς το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος, το οποίο και είναι και το μόνο

αρμόδιο όργανο για τη λήψη οιασδήποτε απόφασης προόδου της διαδικασίας, ανάδειξης μισθωτή, ματαιώσεως, ακυρώσεως και επαναλήψεως του διαγωνισμού.

γ) Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στη σχετική Κυβερνητική διαδικτυακή πύλη, οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει προσφορά μισθώσεως του ακινήτου, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αναφέρονται κατωτέρω.

Οι προσφορές υποβάλλονται σε κλειστούς, σφραγισμένους φακέλους από ώρες 9:00 π.μ μέχρι 15:00 μ.μ, καθημερινώς, πλην Σαββάτου και αργιών, στα γραφεία του Κληροδοτήματος, στην Αθήνα, στην Αφεντάκειο Εστία, επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 105Α και Κύπρου, τ.κ. 11257, τηλ: 2108665281.

Στην εξωτερική πλευρά των φακέλων πρέπει να αναγράφονται τα εξής:

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΝΠΙΔ «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ»

Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 105^Α ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΤΚ 11257

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΔΩΔΕΚΑΕΤΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 105^Α ΜΕ ΤΗ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΆΡΘΡΟΥ 24 ΤΟΥ Ν. 4182/13 ΔΙΑ ΤΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Επωνυμία Υποψηφίου

Ταχ. Διεύθυνση

Αριθμός τηλεφώνου και φαξ

email υποψηφίου

δ) Θα ακολουθήσει:

- Αξιολόγηση των προσφορών και ανάδειξη της πλέον συμφέρουσας για το Ίδρυμα σύμφωνα με τα κριτήρια που έχουν τεθεί.
- Υποβολή της σχετικής αποφάσεως του Ιδρύματος στην Αρμόδια Αρχή προς έγκριση.
- Έγκριση από την Αρμόδια Αρχή.
- Υπογραφή μισθωτηρίου.

- Παράδοση - παραλαβή μίσθιου - έναρξη εργασιών

4. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών και υπό σύσταση εταιρείες.

Ειδικά για τον αντίκλητο επισημαίνεται ότι πρέπει να κατοικεί ή εδρεύει, κατά περίπτωση, στην περιφέρεια Αττικής και να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο συμμετέχον δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση email κ.λπ.) Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του, με mail ή με fax για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

5. Προσφορές.

α) Ο χρόνος ισχύος των προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής τους.

β) Οι προσφορές, τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με αυτές θα πρέπει να είναι γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Πιστοποιητικά και Βεβαιώσεις τυχόν γραμμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με αλλοδαπό κείμενο.

Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία/προσφορές, που θα κατατεθούν θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος ή άλλο εξουσιοδοτημένο ρητώς για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας ή υπό σύσταση εταιρείας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

γ) Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα περιέχει δύο (2) ξεχωριστούς σφραγισμένους

υποφακέλους:

α) υποφάκελο (Α) με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»,

β) υποφάκελο (Β) με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Και πρέπει να κατατεθεί στο Κληροδότημα συμπληρωμένος, εντός είκοσι (20) ημερών από την επομένη της ημερομηνίας ανάρτησης της παρούσας πρόσκλησης στη διαδικτυακή πύλη της Αρμόδιας Αρχής είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή από τους νόμιμους εκπροσώπους τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν, κατά τις ώρες, τις ημέρες και στον τόπο, που αναφέρθηκε αναλυτικά ανωτέρω (άρθρο 3 παράγραφος γ της παρούσας).

6. Περιεχόμενο Φακέλου.

α) Ο υποφάκελος (Α) «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

α. Φωτοτυπία της ταυτότητας του διαγωνιζομένου και στην περίπτωση εταιρείας ή Κοινοπραξίας περίληψη της νομικής προσωπικότητας αυτής, συνοδευόμενη από φωτοτυπία της ταυτότητας του εκπροσώπου.

β. Βιογραφικό Σημείωμα του ενδιαφερομένου που να περιγράφει και το επιχειρηματικό του προφίλ.

γ. Διορισμό αντικλήτου στην περίπτωση που ο συμμετέχων δεν είναι κάτοικος Αθηνών, με γνωστοποίηση των στοιχείων του (επωνυμία αντικλήτου, Διεύθυνση, Τηλέφωνο Σταθερό και Κινητό, Αριθμός fax, & email αντικλήτου).

δ. Οικονομικές καταστάσεις- ισολογισμούς των τελευταίων τριών ετών των συμμετεχόντων νομικών προσώπων ή των ετών που είναι εν λειτουργία αν ιδρύθηκαν στο διάστημα της τριετίας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο ή υπό σύσταση εταιρεία απαιτείται να προσκομίσει δηλώσεις εισοδήματος, εκκαθαριστικά σημειώματα, και δηλώσεις Ε9 των τελευταίων τριών ετών. Στην περίπτωση που από τα ανωτέρω κατατεθέντα στοιχεία δεν πιστοποιείται η οικονομική και η χρηματοοικονομική επάρκεια του διαγωνιζομένου για την ανάληψη των εργασιών αποκατάστασης χρήσης/ανακαίνισης του μίσθιου και την απρόσκοπτη καταβολή του μισθώματος που θα οριστεί, θα αποκλείεται από τη περαιτέρω διαδικασία.

- Ειδικότερα και όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπά:

- Υπεύθυνη Δήλωσή του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν τα ακόλουθα:
- Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για:

Α. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕL351 της 29.1.1998 σελ. 1).

Β. Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

Γ. Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

Δ. Κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Ε. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/Ε.Ο.Κ, της 10ης Ιουνίου 1991 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε με το Ν. 2331/1995 και τροποποιήθηκε με τον Ν. 3424/2005 και τον Ν. 3691/2008, προκειμένου να εναρμονισθεί με την Οδηγία 2005/60ΕΚ και την Οδηγία 2006/70/ΕΚ, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

ΣΤ. Δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Ζ. Δεν έχουν καταδικασθεί με δικαστική απόφαση, με ισχύ δεδικασμένου, για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

Η. Δεν έχουν διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο του

διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα.

Θ. Δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή της χώρας εγκατάστασής τους ή/και της ημεδαπής).

Ι. Δεν έχουν αποκλεισθεί από Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή της χώρας εγκατάστασής τους ή/και της ημεδαπής),

Κ. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

- Υπεύθυνη Δήλωσή του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν ότι:

Έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα το περιεχόμενο της παρούσας διακηρύξεως και των παραρτημάτων της,

Ο Φάκελος Προσφοράς συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Όλα τα ανωτέρω δηλώνονται από τα φυσικά πρόσωπα για τα ίδια προσωπικά ή/και από τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων και για τους ίδιους προσωπικά.

Παραιτούνται ρητώς από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Ιδρύματος για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που αναδειχθούν μισθωτές, θα προσκομίσουν πριν την υπογραφή της Σύμβασης, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του Ιδρύματος για την υπογραφή της Σύμβασης.

Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.

Θα εκπληρώσουν τη σύμβαση μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου που θα υπογραφεί, της παρούσης και των παραρτημάτων της.

- **Ειδικότερα και όσον αφορά τα νομικά πρόσωπα:**

- Το σύνολο των δικαιολογητικών, που απαιτούνται ανωτέρω για τα φυσικά πρόσωπα αναλόγως προσαρμοσμένα στη φύση του νομικού προσώπου.
- Πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτει η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου, (καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, πρακτικά Δ.Σ., ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων κλπ) καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση το ΦΕΚ ανακοίνωσης τελευταίου Δ.Σ. κ.λπ.), ΓΕΜΗ κ.λπ.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης του νομικού προσώπου (όπου απαιτείται).
- Πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου, με το οποίο εγκρίνεται:

Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Το περιεχόμενο των υπεύθυνων δηλώσεων που αναφέρονται παραπάνω.

Ότι παρέχεται στο νόμιμο εκπρόσωπος ή τρίτον εξουσιοδότηση: α) να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού, καθώς και οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί και β) να παραστεί στην αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς.

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου, με την οποία θα δηλώνεται ότι το νομικό πρόσωπο.

α) Δεν έχει περιέλθει σε εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους β) δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό για οποιονδήποτε λόγο.

- **Ειδικότερα για τις Κοινοπραξίες και τις ενώσεις προσώπων ή τις υπό σύσταση**

εταιρείες:

- Το σύνολο των ανωτέρω δικαιολογητικών κατά περίπτωση, για κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας ή της υπό σύσταση εταιρείας, είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής. Με το πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του νομικού προσώπου, χορηγούνται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή τους κοινούς νόμιμους εκπροσώπους, που θα εξουσιοδοτηθούν για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν,1599/1986 όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, του εκπροσώπου ή κάθε φυσικού προσώπου ξεχωριστά, στην οποία θα επιβεβαιώνεται η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, με το οποίο (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:

Αναλαμβάνουν αλληλεγγύως, ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον την ευθύνη έναντι του Ιδρύματος, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον παρόντα διαγωνισμό και από την σύμβαση μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης.

Ορίζουν τον εκπρόσωπο της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ή της υπό σύσταση εταιρείας ο οποίος θα εξουσιοδοτείται, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να υπογράφει για λογαριασμό της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα έγγραφα των Φακέλων Προσφοράς, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο.

Την ποσοστιαία συμμετοχή κάθε μέλους στην Ένωση ή την Κοινοπραξία.

β) Ο υποφάκελος (Β) «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει να περιέχει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Ως ελάχιστο υποχρεωτικό ποσό πρώτης προσφοράς επί του συνολικού κτιριακού συγκροτήματος ορίζονται οι 13.500,00€ μηνιαίως. Ο διαγωνιζόμενος μπορεί πέρα του ποσού προσφοράς να προσφέρει και οποιοδήποτε άλλο οικονομικό στοιχείο μπορεί να αξιολογηθεί ως επιπρόσθετο στοιχείο θετικό υπέρ του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου.

7. Κατάθεση–Έλεγχος πληρότητας προσφορών.

α) Μετά την πάροδο προθεσμίας υποβολής των προσφορών, του 4ου άρθρου της παρούσας, σε δημόσια συνεδρίαση, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα απ' αυτούς πρόσωπα, η Ε.Δ, καταχωρεί σε πρακτικό, κατά χρονολογική σειρά λήψης τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, μονογράφοντας αυτούς. Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ένας-ένας φάκελος και ελέγχεται αν εμπεριέχονται σ' αυτόν οι δύο σφραγισμένοι υποφάκελοι με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

β) Σε οποιοδήποτε στάδιο διαπιστωθούν τυπικές ελλείψεις στην πληρότητα των εγγράφων, η Επιτροπή καλεί τους υποψηφίους να προβούν στην συμπλήρωση αυτών, εντός τασσόμενης προς τούτο αποσβεστικής προθεσμίας, αποκλεισμένου του υποψηφίου που δεν θα ανταποκριθεί εντός αυτής.

8. Έλεγχος Προσφορών.

α) Με κλειστή διαδικασία ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού η νομική πληρότητα και το περιεχόμενο των υποβληθέντων εγγράφων όλων των υποφάκελων. Σε περίπτωση που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη διευκρίνισης ή συμπλήρωσης η Επιτροπή καλεί τους υποψηφίους να προβούν στις αναγκαίες διευκρινίσεις ή στην επανυποβολή νέων επικαιροποιημένων προσφορών, εντός τασσόμενης προς τούτο αποσβεστικής προθεσμίας, αποκλεισμένου του υποψηφίου που δεν θα ανταποκριθεί εντός αυτής.

β) Όσων οι προσφορές δεν έγιναν δεκτές ειδοποιούνται προσηκόντως.

9. Ανάδειξη Μισθωτή– Κριτήρια Αξιολόγησης.

α) Η αξιολόγηση των προσφορών και η ανάδειξη του μισθωτή θα γίνει από το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος.

β) Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των φακέλων και την αξιολόγηση των προσφορών συντάσσεται από την Ε.Δ. Πρακτικό συνεδριάσεως της, με το οποίο εισηγείται αιτιολογημένα προς το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος την ανάδειξη ως μισθωτή του υποψηφίου με την πλέον συμφέρουσα πρόταση ή (εισηγείται) την επανάληψη ή ματαίωση του

διαγωνισμού. Σε κάθε περίπτωση η εισήγηση της ΕΔ είναι γνωμοδοτική προς το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος το οποίο έχει και την τελική ευθύνη για την επιλογή του μισθωτή.

γ) Η απόφαση του Δ.Σ. του Κληροδοτήματος περί κατακυρώσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού υποβάλλεται προς έγκριση στην Αρμόδια Αρχή κατά τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

δ) Αν δεν εγκριθεί τελικά το αποτέλεσμα του διαγωνισμού από την Αρμόδια Αρχή, κανένας απ' όσους έχουν συμμετάσχει σε αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως ή αποκαταστάσεως εξόδων για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ματαιωθεί ολικά ή μερικά η εκτέλεση της σύμβασης, εξαιτίας πράξεων ή παραλείψεων της Διοικήσεως, Ο.Τ.Α. ή τρίτων φορέων κ.λπ. ή κατόπιν δικαστικής αποφάσεως.

ε) Με τη λήψη της εγκριτικής αποφάσεως από την Αρμόδια Αρχή καλείται ο πλειοδότης, εντός προθεσμίας είκοσι (20) εργασίμων ημερών, να καταθέσει όλα τα πιστοποιητικά (εκδόσεως του τελευταίου μήνα) που αναφέρονται στις υπεύθυνες δηλώσεις του, που είχε καταθέσει στον υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και να υπογράψει τη σχετική μισθωτική σύμβαση. Σε περίπτωση άρνησής του ή μη προσέλευσής του εκπίπτει του δικαιώματος του και καλείται ο επόμενος στη σειρά πλειοδότης. Το ίδρυμα δικαιούται να ακυρώσει, αζημίως γι' αυτό τον διαγωνισμό σε κάθε στάδιο, ακόμη και πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

στ) Ρητώς αναφέρεται ότι σε καμία περίπτωση το Ίδρυμα δεν έχει υποχρέωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ή επαναληφθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

ζ) **Ασφάλιση του Μισθίου.**- Από την παραλαβή του Μισθίου, μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το Μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών και εξοπλισμού του, σε νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, με συνδικαιούχο του ασφαλίσματος το «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ» και για

ασφαλιστέα αξία καινούργους (new for old): (α) κατά παντός κινδύνου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαγιάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, έκρηξης, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικής ενέργειας, κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, διάρρηξης σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και αποχέτευσης και κατά οποιασδήποτε υλικής ζημιάς, ή απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής προκληθεί από οποιονδήποτε λόγο ακόμη και από ανωτέρα βία στο μίσθιο (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων (third party liability), που θα καλύπτει την τυχόν αστική ευθύνη που θα κριθεί ότι συντρέχει για ζημιές ή βλάβες σε οποιονδήποτε τρίτο, του Κληροδοτήματος και των υπαλλήλων και στελεχών αυτής ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, (γ) για απώλεια εσόδων του Μισθωτή συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου ή διακοπής, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναγραφόμενα στο μισθωτήριο.

10. Γλώσσα- Εφαρμοστέο Δίκαιο-Πληροφορίες & Διευκρινήσεις.

α) Η παρούσα διαδικασία καθώς και η Σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Μισθωτή διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και σε κάθε περίπτωση οι διαφορές που τυχόν προκύψουν θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

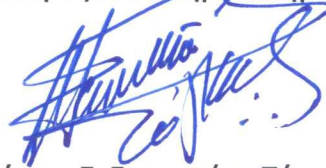
β) Η κλήση σε κάθε φάση της διαδικασίας, η αναζήτηση στοιχείων, απαντήσεις σε ερωτήματα, αλλά και η γνωστοποίηση του αποτελέσματος με την πρόσκληση για την υπογραφή της συμβάσεως δύναται να λάβει χώρα είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση, που θα έχει δηλώσει εγγράφως κάθε υποψήφιος, είτε με τηλεμοιότυπο, είτε με συστημένη επιστολή.

γ) Επαναλαμβάνεται ότι το Ίδρυμα δύναται σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, κατά την ελευθέρα κρίση του να ματαιώσει, ακυρώσει, αναβάλει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή άλλους όρους, χωρίς οποιοσδήποτε από τους συμμετάσχοντες στη δημοπρασία να αποκτά δικαιώματα απέναντι στο Ίδρυμα για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία έχει υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους ή εξ οιασδήποτε αιτίας. Επίσης, η μη προσέλευση του πλειοδότη δεν οδηγεί στην ματαίωση του διαγωνισμού, αλλά το ίδρυμα διατηρεί την δυνατότητα να επιλέξει την δεύτερη σε σειρά πλέον συμφέρουσα προσφορά.

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στην οριζόμενη εκ του νόμου διαδικτυακή πύλη.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο:2108665281, από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες
08:00 π.μ-15:00 μ.μ.

Ο Πρόεδρος του Κληροδοτήματος



Σωτήριος Σ. Στανωτάς - Τόγκας