



ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

Αθήνα 1/2/2022
Αριθ. Πρωτ.....

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ 18 ΚΑΙ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 8

Το Αφεντάκειο Κληροδοτήμα Κιμώλου που εδρεύει επί της οδού Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8 στην Αθήνα κατόπιν της από 20^{ης} Δεκεμβρίου 2021 συνεδριάσεως του Δ.Σ., ανακοινώνει με την παρούσα, ότι προσφέρει για μίσθωση χώρους ιδιοκτησίας του στο κτήριο επί της οδού Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8.

Η διαδικασία εκμίσθωσης θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 παράγραφοι 8,9,10 του Ν.4182/2013.

1. Το Ίδρυμα θα δέχεται, από την ανάρτηση της παρούσας στην οριζόμενη εκ του νόμου διαδικτυακή πύλη και για είκοσι μέρες, γραπτές προσφορές. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στα γραφεία του Κληροδοτήματος επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 105^Α στην Κυψέλη, καθημερινές από τις 9:00 έως τις 15:00 ή ταχυδρομικώς στην ίδια διεύθυνση. Για πληροφορίες σχετικά με τις ιδιοκτησίες προς ενοικίαση παρακαλώ επικοινωνήστε με τη γραμματεία του Κληροδοτήματος(2108665281).
2. Κάθε προσφορά θα καταγράφεται και θα φέρει ημερομηνία και αριθμό πρωτοκόλλου του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου από το βιβλίο πρωτοκόλλου εισερχομένων εγγράφων.
3. Οι χώροι και η ελάχιστη προσφορά για τη μίσθωση ορίζονται ως κάτωθι:

ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	€/Τ.Μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ 2	30,15	3€/τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ 3	34,16	3€/τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ 5	29,39	50€/τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ 6Α	27,50	50€/τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ 6Β	27,50	50€/τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ 6Γ	2,99	50€/τ.μ.
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ 1	110,92	8€/τ.μ.
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ 2-3	28,41	6€/τ.μ.
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ 4	14,77	6€/τ.μ.
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ 5	14,89	6€/τ.μ.

ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	€/Τ.Μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 1	37,92	6€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 2	22,11	5€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 3	21,01	6€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 4	19,27	5€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 5	17,00	5€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 6	16,21	5€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 7-8	29,46	5€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 9	36,87	7€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 10	26,84	7€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 11	24,33	7€/τ.μ.

ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	€/Τ.Μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 12	33,88	7€/τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ 13	60,57	7€/τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ 1	37,34	8€/τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ 2	16,80	8€/τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ 5	66,29	7€/τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ 7	45,27	8€/τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ 8	48,77	8€/τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ 9	20,15	8€/τ.μ.

Ι. Δροσοπούλου 105Α, Αθήνα 11257 Τηλ: 210 8665281, Fax: 210 8619502, info@afentakeio.gr
www.afentakeio.gr

4. Το μίσθωμα πλέον χαρτοσήμου ΟΓΑ (3,6%) θα παραμείνει σταθερό για ένα (1) χρόνο. Μετά θα αναπροσαρμόζεται, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαίες μονάδες, το οποίο όμως ποσοστό αύξησης δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 3%.
5. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν την έγγραφη προσφορά μαζί με τα νομιμοποιητικά έγγραφα τα οποία είναι: α) Αστυνομική Ταυτότητα, β) Εκκαθαριστικό Εφορίας τριών τελευταίων οικονομικών ετών, γ) Αντίγραφο τελευταίου Ε9.
6. Το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος μπορεί, αν κρίνει σκόπιμο να ζητήσει εγγυητή ο οποίος και θα καταθέσει τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα τα οποία είναι: α) Αστυνομική Ταυτότητα, β) Εκκαθαριστικό Εφορίας τριών τελευταίων οικονομικών ετών, γ) Αντίγραφο τελευταίου Ε9.
7. Μετά την παρέλευση 20ημέρου από την ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο θα αναδείξει ως μισθωτή εκείνον με το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης του χώρου για το Ίδρυμα.
8. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του(εφόσον ζητηθεί), μέσα σε οχτώ (8) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση για την έγκριση της μίσθωσης και να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί.
9. Ο μισθωτής κατά την ημέρα της υπογραφής της μισθωτήριας σύμβασης οφείλει να καταθέσει στο Αφεντάκειο Κληροδοτήμα Κιμώλου εγγύηση ίση με δύο (2) ενοίκια η οποία καταπίπτει υπέρ του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της εκμίσθωσης ή έστω και ενός εξ αυτών.
10. Το μίσθωμα κατατίθεται εντός των 5 πρώτων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα, στην τράπεζα που θα υποδείξει το Αφεντάκειο κληροδοτήμα Κιμώλου ή στα γραφεία της έδρας του, χωρίς άλλη όχληση του μισθωτή
11. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.
12. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
13. Το Αφεντάκειο Κληροδοτήμα Κιμώλου δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
14. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως επαγγελματική ή άλλη νόμιμη χρήση.
15. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Ιδρύματος.
16. Ο εκμισθωτής ήτοι το Αφεντάκειο Κληροδοτήμα Κιμώλου δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητά του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά. Για κάθε εργασία θα ενημερώνεται εγγράφως(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)το Αφεντάκειον.
17. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της ανακοίνωσης εκμίσθωσης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την καταβολή στο Αφεντάκειο Κληροδοτήμα Κιμώλου από τον μισθωτή και τον εγγυητή αποζημίωση που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

18. Το Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου, ή οποιασδήποτε παραχώρησης, της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητού του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο Κληροδότημα με την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου.
19. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της.
20. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, κοινόχρηστες δαπάνες καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν.
21. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.
22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα ανάρτησης νέας ανακοίνωσης εκμίσθωσης του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
23. Ο εγγυητής εφ' όσον ζητηθεί είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρος συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
24. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία "περί αποδόσεως μισθίου" του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
25. Η χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαίρετως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση .

Ο Πρόεδρος του Κληροδοτήματος

Σωτήριος Σ. Στανιωτάς - Τόγκας