

ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΛΡΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΥ 18 & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 8 Τ.Κ. 10552

ΤΗΛ. 210-3211531

Αθήνα, 14 / 3 / 2019

Αριθ. Πρωτ 43

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

Το Αφεντάκειον Κληροδοτήμα Κιμώλου που εδρεύει επί της οδού Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8 στην Αθήνα κατόπιν των από 21^{ης} Φεβρουαρίου 2019, συνεδριάσεως του Δ.Σ., ανακοινώνει με την παρούσα, τη μίσθωση επαγγελματικών χώρων ιδιοκτησίας του στο κτήριο επί της οδού Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8 και συγκεκριμένα τους χώρους στο υπόγειο Νο - 9 / 34,16 τ.μ. υπόγειο Νο -10 / 30,15 τ.μ. στον Α' όροφο Νο 32 / 33,88 τ.μ., Α 33 24,33 τ.μ., Α 34 / 26,84 τ.μ., Α 35-36 / 36, 87 τ.μ., Α 37 / 21,01 τ.μ, Α 38-39 / 37,92 τ.μ., Α40 / 19,27 τ.μ., Α41 / 17 τ.μ., Α42 / 16,21 τ.μ., Α43 / 16,42 τ.μ., Α45 / 22,11 τ.μ. και Β' όροφο Νο Β49 / 20,15 τ.μ., Β50-51 / 48,77 τ.μ., Νο Β 52-53 / 45,27 τ.μ., Β55 / 16,80 τ.μ., Β56-57 / 37,34 τ.μ., Β 60-61-62-63 / 66,29 τ.μ. (ενιαίο).

Η διαδικασία εκμίσθωσης θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 παράγραφοι 8,9,10 του Ν.4182/2013.

1. Το Ίδρυμα θα δέχεται από 20^η Μαρτίου 2019 έως 10 Απριλίου 2019 γραπτές προσφορές. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στα γραφεία του Ίδρυματος καθημερινές από τις 10:00 έως τις 12:00 ή ταχυδρομικώς στη διεύθυνση Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8, ΤΚ 10552, Αθήνα, Τηλ: 210-8665281.
2. Κάθε προσφορά θα καταγράφεται και θα φέρει ημερομηνία και αριθμό πρωτοκόλλου του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου από το βιβλίο πρωτοκόλλου εισερχομένων εγγράφων.
3. Ελάχιστη προσφορά για τη μίσθωση ορίζεται για τα Υπ. 9 και Υπ. 10 το ποσό των 5€ / τ.μ., για τα Νο Α32, Α33, Α34, Α35-36 το ποσό των 7€ / τ.μ., για τα Α37, Α38-39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α45 το ποσό των 5€ / τ.μ. και για τα Β49 , Β50-51, Β52-53, Β55, Β56-57 το ποσό των 7€ / τ.μ. και για τα Β60-61-62-63 (ενιαίο) το ποσό των 5€ / τ.μ. με 3ετή διάρκεια συμβολαίου και δυνατότητα παράτασης του.
4. Το μίσθωμα πλέον χαρτοσήμου ΟΓΑ (3,6%) θα παραμείνει σταθερό για ένα (1) χρόνο. Ύστερα θα αναπροσαρμόζεται, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαίες μονάδες, το οποίο όμως ποσοστό αύξησης δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 2%.
5. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν την έγγραφη προσφορά μαζί με τα νομιμοποιητικά έγγραφα τα οποία είναι: α) Αστυνομική Ταυτότητα, β) Εκκαθαριστικό Εφορίας τελευταίου οικονομικού έτους, γ) Αντίγραφο τελευταίου Ε9.
6. Μετά την παρέλευση 20ημέρου από την ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο θα αναδείξει ως μισθωτή εκείνον με το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης του χώρου για το Ίδρυμα.
7. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει μέσα σε οχτώ (8) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση για την έγκριση της μίσθωσης και να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

8. Ο μισθωτής κατά την ημέρα της υπογραφής της μισθωτήριας σύμβασης οφείλει να καταθέσει στο Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου εγγύηση ίση με δύο (2) ενοίκια η οποία καταπίπτει υπέρ του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της εκμίσθωσης ή έστω και ενός εξ αυτών.
9. Το μίσθωμα κατατίθεται εντός των 5 πρώτων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα, στην τράπεζα που θα υποδείξει το Αφεντάκειο κληροδότημα Κιμώλου ή στα γραφεία της έδρας του, χωρίς άλλη όχληση του μισθωτή
10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.
11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
12. Το Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
13. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως επαγγελματική στέγη.
14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Ιδρύματος.
15. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
16. Ο εκμισθωτής ήτοι το Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητά του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
17. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της ανακοίνωσης εκμίσθωσης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την καταβολή στο Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου από τον μισθωτή και τον εγγυητή αποζημίωση που καθορίζεται με την δικαστική οδό.
18. Το Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου, ή οποιασδήποτε παραχώρησης, της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομισθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητού του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο Κληροδότημα με την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου.
19. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της.
20. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για την θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν.
21. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.

22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα ανάρτησης νέας ανακοίνωσης εκμίσθωσης του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
23. Ο εγγυητής εφόσον χρειαστεί, είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διηζήσεως και της διαιρέσεως.
24. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία "περί αποδόσεως μισθίου" του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
25. Η χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση .

Εντολή
Δ.Σ. Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου
○
Διευθυντής



