

**ΜΙΧΑΛΗΣ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ, Μ.Δ. Παν/μιου Αθηνών**  
**Πανεπιστημίου 56, Αθήνα, Τ.Κ. 106 78**  
**Τηλ: 210 3847277, Φαξ: 210 3847276**  
**e-mail: mkarp@otenet.gr**



**ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΠΑΡ. 3 Ν. 4182/2013**  
**(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)**

Του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ) με την επωνυμία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ», που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Αρμοδίου αρ. 18 και Σωκράτους αρ. 8, όπως εκπροσωπείται νόμιμα (ΑΦΜ 090194751 ΔΟΥ Α' Αθηνών).

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ**

1. Στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ο οποίος εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη αρ. 83 και Μπότσαρη αρ. 2-8.
2. Στον Γενικό Διευθυντή Εσωτερικής Λειτουργίας και Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών Σύρου, ο οποίος εδρεύει στην Ερμούπολη Σύρου, οδός Επτανήσου αρ. 35.
3. Στον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικεδρεύει στην Αθήνα.

**Α΄ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Ο ευεργέτης Γεώργιος Οικονόμου Αφεντάκης, κάτοικος εν ζωή Αθηνών, απεβίωσε στην Αθήνα το έτος 1899 καταλείποντας την με ημερομηνία 3 Ιουλίου 1895 ιδιόγραφη διαθήκη του, δημοσιευθείσα στις 27 Δεκεμβρίου 1899, ορίζοντας τον τρόπο διάθεσης των περιουσιακών του στοιχείων, αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι κληροδοτεί,

*«... δραχμές εκατό χιλιάδες (100.000) προ ανέγερσιν και συντήρησιν εν Κιμώλω Ασύλου Πτωχών και εγκατατελημμένων αυτό σε γερόντων και εκ δυστυχημάτων ναυαγών εν Κιμώλω δια του*

εισοδήματος των δραχ. Εκατό χιλιάδων διατηρούνται εν τω Άσυλο τούτο εν λειψότητι οι πτωχοί και εγκαταλελημμένοι γέροντες και Ναυαγεί τα κεφάλεια των δραχμών εκατό χιλιάδων θέλει μείνει ανέπαφον εσαεί εις αιώνα τον άπαντα δια δανείων ασφαλών ή δια πολιετών καταθέσεων επί τόκων παρά τραπέζη ή αγοράς ή αποκτήσεως προσοδοφόρου κτήματος εν Αθήναις ή άλλως πως συμφερότερον όπως νομίζουσιν καλόν και συμφέρον οι Κληρονόμοι μου και εκτελεσταί της διαθήκης μου ταύτης και εκ του εισοδήματος αυτών θα διατηρείται το ως άνω Άσυλον. Προς δε δραχμάς πέντε χιλιάδων (5.000) αφήνω δια την ανέγερσιν του Ασύλου τούτου εάν δεν δινηθώ εγώ να οικοδομήσω τούτο ζων. Η εφορία του Ασύλου τούτου και ενέργεια αυτού ως και παν ότι απαιτείται δια την ενέργειας και λειτουργίας ο κανονισμός και οι Διευθύνοντες αυτό θα διορίζονται παρά των κληρονόμων μου και εκτελεστών της διαθήκης μου ταύτης, ή ήδει περιουσία μου αρκεί εις την εκπλήρωσιν και εκτέλεσιν όλων των ανωτέρω διατάξεών μου. Άπασαν την λοιπήν περιουσίαν μου ή τις ήθελε ανευρεθεί μετά το θάνατό μου οσηδήποτε και αν είναι κληροδοτώ εις το ανωτέρω εν Κιμώνω Άσυλο των Πτωχών κατά τα άνω διατάξεις του Ασύλου τούτου. **Εύχομαι και θέλω εις τον αιώνα τον άπαντα την συντήρησιν τούτου εσαεί ...»**

Η προπαρατιθέμενη διαθήκη δημοσιεύθηκε στις 27 Δεκεμβρίου 1899, ενώ το συσταθέν Ίδρυμα με την επωνυμία «Άσυλον Γεωρ. Οικ. Αφεντάκη» απέκτησε καταστατικό αποτελούμενο από 11 άρθρα, το οποίο εγκρίθηκε με το από 7 Φεβρουαρίου 1907 Βασιλικό Διάταγμα, δημοσιευθέν στο υπ' αριθμ. 30 Α/19.2.1907 ΦΕΚ. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού,

*«Σκοπός του φιλανθρωπικού τούτου ιδρύματος είναι η εν αυτώ διατήρησις πτωχών και εγκαταλελιμμένων γερόντων και ναυαγών»*

ii. Εν συνεχεία με το Βασιλικό διάταγμα της 5<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 1947, το οποίο δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 199<sup>Α</sup>/15.9.1947 ΦΕΚ, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε το αρχικό καταστατικό αποτελούμενο πλέον από 24 άρθρα, όπου στο άρθρο 2 ορίστηκε ότι το Ίδρυμα θα φέρει την επωνυμία «Αφεντάκειον Άσυλον Πτωχών Κιμώνου», ενώ στο άρθρο 4 ως σκοπός του ιδρύματος ορίστηκε,

«..η εν τω συσταθέντι εν Κιμώλω Ασύλω περίθαλψις των εκ της νήσου Κιμώλου καταγόμενων πτωχών και εγκαταλελειμένων γερόντων ως και εκ των δυστυχημάτων ναυαγών»



iii. Με τον Ν. 4289/1963 «Περί Επεκτάσεως του σκοπού του Ιδρύματος Αφεντάκειον Άσυλον Πτωχών Κιμώλου», δημοσιευθέντα στο ΦΕΚ 49 Α/26.4.1963, αποφασίστηκε η τροποποίηση των σκοπών του Ιδρύματος ως εξής:

«Τα μέλη μετά την πλήρη εκτέλεσιν του δια της από 3 Ιουλίου 1895 διαθήκης του Γεώργιου Οικονόμου Αφεντάκη ταχθέντος σκοπού πλεονάζοντος έσοδα του Ιδρύματος «Αφεντάκειον Άσυλον Πτωχών Κιμώλου», επιτρέπεται όπως διατίθεται για τους ακόλουθους σκοπούς:

1. Προς περίθαλψιν απόρων και ανικάνων προς εργασίας προσώπων, ανεξαρτήτως ηλικίας, κατοίκων Κιμώλου
2. Προς κατασκευήν κοινωφελών έργων και την εκπλήρωσιν ετέρων κοινωφελών και φιλανθρωπικών σκοπών εν τη νήσω Κιμώλω, επί τω τέλει της οικονομικής κοινωνικής και πνευματικής προόδου της νήσου και των Κιμωλίων.
3. Προς παροχήν υποτροφιών δι' οιονδήποτε κύκλον σπουδών, επιστήμης ή τέχνης εν ημεδαπή ή αλλοδαπή εις Κιμώλιους μαθητάς και σπουδαστάς.
4. Προς ίδρυσιν εν Κιμώλω εργαστηρίων οικοτεχνίας ή σχολής τεχνικών και επαγγελματικών σπουδών»

iv. Με το υπ' αριθμ. 507/25.6.1979 Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. τεύχος 153 Α/7.7.1979 ΦΕΚ, τροποποιήθηκε η επωνυμία και ο κανονισμός του Ιδρύματος το οποίο μετονομάστηκε σε «Αφεντάκειον Κληροδότημα Κιμώλου», λειτουργώντας ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, διεπόμενο από τις διατάξεις της με ημερομηνία 3 Ιουλίου 1895 ιδιόγραφης διαθήκης του ευεργέτη, του ΑΝ 2039/1939 και του Νόμου 4289/1963, ενώ στο άρθρο 3 του Οργανισμού ως σκοποί του ιδρύματος ορίστηκαν:

«α) Η περίθαλψις εις τον εν Κιμώλω «Οίκο Περιθάλψεως» των εκ της νήσου Κιμώλου καταγόμενων πτωχών, εγκαταλελειμένων γερόντων και των εκ δυστυχημάτων θαλάσσης ναυαγών. Ωσαύτως η εν

τω οίκω περίθαλψις απόρων και ανικάνων προς εργασίας προσώπων, ανεξαρτήτως ηλικίας κατοίκων Κιμώλου.

β) Η κατασκευή κοινωφελών έργων και η εκπλήρωση ετέρων κοινωφελών και φιλανθρωπικών σκοπών εν τη νήσω Κιμώλω, επί τω τέλει, της οικονομικής κοινωνικής και πνευματικής προόδου της νήσου και των Κιμωλίων

γ) Η παροχή υποτροφιών δι' οιονδήποτε κύκλον σπουδών επιστήμης ή τέχνης εν τη ημεδαπή ή αλλοδαπή εις Κιμώλιους Μαθητάς και Σπουδαστάς, ως εν των άρθρω 22 του παρόντος Οργανισμού ορίζεται.

δ) Η ίδρυσις εν Κιμώλω εργαστηρίων οικοτεχνίας ή σχολής τεχνικών και επαγγελματικών σπουδών

ε) Η έκδοσις μορφωτικών κειμένων κτλ αφορώντων την Κίμωλον και την ιστορία της»

Παράλληλα στο άρθρο 4 παρ. 1 του Οργανισμού καταγράφηκε η περιουσία του Ιδρύματος, ενώ στην παρ. 2 ως πόροι του Ιδρύματος ορίστηκαν τα εισοδήματα εκ της περιουσίας του Ιδρύματος (μισθώματα, τόκοι κτλ), τα τυχόν τροφεία των περιθαλπομένων και οποιαδήποτε επιχορήγηση κρατικού φορέα ή φυσικών και νομικών προσώπων.

## **B. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ- ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**

ι. Η ακίνητη περιουσία του Ιδρύματος αποτελείται από α) κτίριο καταστημάτων και γραφείων στην Βαρβάκειο αγορά επί της οδού Αρμοδίου αρ. 18 και Σωκράτους αρ. 8, συνολικής επιφάνειας 2.281 τμ, β) Ακίνητο το οποίο στέγαζε κινηματογράφο επί της οδού Δροσοπούλου αρ. 105Α, στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 925 τμ, γ) Πολυκατοικία φοιτητικών διαμερισμάτων επί της οδού Δροσοπούλου αρ. 105Α, στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.975 τμ, δ) Οικόπεδο επί της οδού Δροσοπούλου αρ. 102 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 154 τμ, ε) Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Βασιλείου αρ. 35, στην περιοχή Ρουφ, συνολικής επιφάνειας 714 τμ, στ) Το κτίριο Ασύλου Κιμώλου μετά του οικοπέδου, που βρίσκεται στη Χώρα Κιμώλου συνολικής επιφάνειας 4.345 τμ, ζ) ένα κατάστημα στη Χώρα

Κιμώλου, συνολικής επιφάνειας 58 τμ και η) Δύο εκκλησίες στη Χώρα Κιμώλου. Επιπρόσθετα περιούσια του ιδρύματος αποτελούν οιοσδήποτε παροχές τρίτων προς το Ίδρυμα, ενώ οι πόροι του ιδρύματος προέρχονται πρωτίστως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του, μέσω μίσθωσης αυτής σε τρίτους.

ii. Ο «Οίκος Περιθάψεως» του Αφεντάκειου Κληροδοτήματος αποτελούσε **βασική επιθυμία του ευεργέτη Γεώργιου Οικονόμου Αφεντάκη**. Το κτίριο που στέγαζε τον Οίκο Περιθάψεως οικοδομήθηκε στην δεκαετία του 1930, στις παρυφές του κεντρικού οικισμού της Κιμώλου. Πρόκειται για κτίριο εξαιρετικής αρχιτεκτονικής τεχνοτροπίας συνολικής επιφάνειας 816 τμ, επί ακινήτου συνολικής έκτασης 4.300 τμ. Από τις 15 Αυγούστου 1950 ξεκίνησε να λειτουργεί ως γηροκομείο και συνέχισε να λειτουργεί αδιαλείπτως έως τον Μάρτιο του 2014. Την τελευταία δεκαετία λειτουργίας του φιλοξενούσε σε σταθερή βάση περί τους 17 ηλικιωμένους Κιμωλιάτες, προσφέροντας σταθερό εργασιακό περιβάλλον σε τουλάχιστον 10 εργαζόμενους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

Η μετονομασία των Γηροκομείων σε Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων, ύστερα από την εφαρμογή του Ν. 2345/1995 υπό τον τίτλο «Άδεια λειτουργίας Φορέων Κοινωνικής Πρόνοιας», δεν αποτέλεσε τη μοναδική αλλαγή που εισήχθη με τον προαναφερόμενο νομοθέτημα αλλά αντιθέτως προβλέφθηκαν αυστηροί όροι και προϋποθέσεις για τη λειτουργία Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων, οι οποίες θα έπρεπε να τηρηθούν σε διαφορετική περίπτωση επισείονταν υψηλά πρόστιμα, καθώς και ποινικές κυρώσεις στους νομίμους εκπροσώπους αυτών. Με την Υπουργική Απόφαση Π1γ//81551/25.6.2007 υπό τον τίτλο, *«Τροποποίηση Απόφασης περί Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων κερδοσκοπικών και μη κερδοσκοπικών»*, συγκεκριμενοποιήθηκαν πλήρως στα άρθρα 4 έως 10 οι όροι, προϋποθέσεις και προδιαγραφές τις οποίες θα έπρεπε να πληρούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις που στέγαζαν Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων. Με τις διαμορφωθείσες αυστηρές και συγκεκριμένες προδιαγραφές που είχαν θεσπιστεί, δυστυχώς ο «Οίκος Περιθάψεως», στο κτίριο του οποίου στεγαζόταν το Γηροκομείο που λειτουργούσε από το 1950 –μετονομασθείς πλέον σε Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων-, **ήταν αδύνατον να συνεχίσει τη λειτουργία του σε αυτή τη μορφή**, καθώς δεν υπήρχε η δυνατότητα να

διενεργηθούν οι απαραίτητες κτιριακές ανακατασκευές ώστε να πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. Π1γ//81551/25.6.2007 Υπουργικής απόφασης, επομένως η περαιτέρω λειτουργία του «Οίκου Περιθάλψεως» ως Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων δεν ήταν δυνατόν να συνεχισθεί, διότι υπήρχε σοβαρός κίνδυνος να επιβληθούν διοικητικές κυρώσεις με υψηλά πρόστιμα, ενώ επαπειλούνταν και ποινικές διώξεις. Υπό τα δεδομένα αυτά και με σκοπό τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, το **Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος αποφάσισε την προσωρινή αναστολή λειτουργίας του «Οίκου Περιθάλψεως»,** ο οποίος σταμάτησε να λειτουργεί τον Μάρτιο του 2014.

**iii. Επωφελέστερη αξιοποίηση της καταλειπόμενης περιουσίας του διαθέτη στην Κίμωλο-Επαναλειτουργία «Οίκου Περιθάλψεως»**

Υπό τα δεδομένα που διαμορφώθηκαν με την αναστολή λειτουργίας του «Οίκου Περιθάλψεως», ανακύπτει ζήτημα αφενός με την εκπλήρωση εκ των βασικών βουλήσεων του διαθέτη και αφετέρου με την αξιοποίηση του κτιρίου το οποίο στέγαζε μέχρι πρότινος το Γηροκομείο. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος σε συνεργασία με την εποπτεύουσα Αρχή, τον Δήμο Κιμώλου και τοπικούς φορείς, εξέτασε ενδελεχώς τις εναλλακτικές χρήσεις του κτιρίου όπου στεγαζόταν ο «Οίκος Περιθάλψεως», λαμβάνοντας υπ' όψιν δύο σημαντικές παραμέτρους: α) κατά πρώτον τη βούληση του διαθέτη, β) την παράκαμψη των όρων και προϋποθέσεων που απαιτούνται για τη λειτουργία των Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων, οι οποίοι οδήγησαν στην αναστολή λειτουργίας του «Οίκου Περιθάλψεως».

Στα πλαίσια αυτά το με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2018 Διοικητικό Συμβούλιο του Αφεντάκειου Κληροδοτήματος Κιμώλου ομόφωνα αποφάσισε την μετατροπή της χρήσης του ευρισκόμενου στην Κίμωλο κτιρίου ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, το οποίο έως τον Μάρτιο του 2014 στέγαζε τον «Οίκο Περιθάλψεως» λειτουργώντας ως γηροκομείο, σε «Οίκο Περιθάλψεως-Ξενώνα Φιλοξενίας», προκειμένου να τύχουν στεγάσεως, περιθάλψεως, επιβλέψεως και φροντίδας αναξιοπαθούντες Κιμώλιοι ή έλκοντες την καταγωγή από την Κίμωλο, ανεξαρτήτως ηλικίας και μέλη κοινωνικώς ευπαθών και ευάλωτων ομάδων, άνευ παροχής υπηρεσιών υγείας. Ενδεικτικά, ο ανωτέρω «Οίκος Περιθάλψεως-Ξενώνας Φιλοξενίας» θα παρέχει υπηρεσίες στέγασης και τροφής, υποστηρικτικές και συμβουλευτικές

υπηρεσίες και θα οργανώνει δράσεις σκοπούμενες -εφόσον καθίσταται αναγκαίο- στην επανένταξη των ενοίκων στο κοινωνικό σύνολο, συνεργαζόμενος με σχετικούς φορείς της Πολιτείας. Θα στελεχώνεται από έμπειρο Διοικητικό και Βοηθητικό προσωπικό και θα δέχεται εθελοντική εργασία από κατοίκους -ή και μη- της Κιμώλου που επιθυμούν να συνεισφέρουν.

Επιπρόσθετα, είναι εφικτή η λειτουργία του προαναφερόμενου κτιρίου και ως «Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Π3β/Φ. ΓΕΝ/Γ. Π. οικ 3394 Κοινή Υπουργική απόφαση, δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. 74 Α/29.1.2007 ΦΕΚ.

Με τις προαναφερόμενες αλλαγές καθίσταται εφικτή η επαναλειτουργία του «Οίκου Περιθάλψεως» στην Κίμωλο, σε πλήρη ταύτιση με τη βούληση του διαθέτη.

**iv. Διεύρυνση των σκοπών του άρθρου 3 Οργανισμού, όπως ισχύει δυνάμει του υπ' αριθμ. 507/25.6.1979 Προεδρικού Διατάγματος**

Λαμβανομένου υπ' όψιν ότι οι πόροι του Ιδρύματος, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης του Ιδρύματος προέρχονται πρωτίστως από την εκμετάλλευση της περιουσίας του (μισθώματα, τόκοι κτλ), τα τυχόν τροφεία περιθαλπομένων -τα οποία την συγκεκριμένη χρονική περίοδο ελλείπουν εξαιτίας της αναστολής λειτουργία του «Οίκου Περιθάλψεως»- και δευτερευόντως από επιχορηγήσεις, είναι απολύτως αναγκαία η διεύρυνση των σκοπών αναφορικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.

Η παρούσα οικονομική συγκυρία, συμπεριλαμβανομένου του γεγονότος ότι η περιουσία του Ιδρύματος περιλαμβάνει ακίνητα, **ορισμένα εκ των οποίων προσφέρονται για μακροχρόνιες μισθώσεις** εξαιτίας της λειτουργικότητας, της τοποθεσίας και των προδιαγραφών τους, καθιστά αναγκαία την διεύρυνση των σκοπών του Ιδρύματος έτσι ώστε να είναι εφικτές οι μακροχρόνιες μισθώσεις ακινήτων του Ιδρύματος, όπου οι υποψήφιοι μισθωτές θα έχουν τη δυνατότητα να επενδύσουν επί των μισθίων ακινήτων μέσω της πολυετούς μίσθωσης, ενώ παράλληλα το Ίδρυμα θα εξασφαλίσει σε μακροχρόνιο ορίζοντα σημαντικούς και ουσιώδεις πόρους για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

Η αναστολή λειτουργίας του «Οίκου Περιθάλψεως» ως γηροκομείου και η προτεινόμενη στην υπό στοιχεία ΙΙΙ παράγραφο της παρούσας αίτησης, λειτουργία του ως «Οίκου Περιθάλψεως-Ξενώνα Φιλοξενίας» και ως Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης, χωρίς παροχές υπηρεσιών υγείας, καθιστά αναγκαία την πρόβλεψη δυνατότητας παροχής ιατρικής φροντίδας στους αναξιοπαθούντες κατοίκους της Κιμώλου ή έλκοντες την καταγωγή από την Κίμωλο, ανεξαρτήτως ηλικίας, σε συνεργασία με τον Δήμο Κιμώλου και άλλες κοινωνικές δομές της ευρύτερης περιοχής.

Παράλληλα, εν όψει της τουριστικής προβολής της Κιμώλου, του φυσικού περιβάλλοντος αυτής, τυχόν αρχαιολογικών ευρημάτων και εν γένει προβολής του νησιού αλλά και της επιμόρφωσης και ενημέρωσης των Κιμωλιωτών, είναι αναγκαία η διεύρυνση των σκοπών του Ιδρύματος και προς την κατεύθυνση αυτή. Εν όψει αυτών με την από 10 Ιουλίου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, προτείνεται η διεύρυνση των σκοπών του ως εξής:

1. Η μετατροπή της χρήσης του ευρισκόμενου στην Κίμωλο κτιρίου ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, το οποίο έως τον Μάρτιο του 2014 στέγαζε τον «Οίκο Περιθάλψεως» λειτουργώντας ως γηροκομείο, σε «Οίκο Περιθάλψεως-Ξενώνα Φιλοξενίας», προκειμένου να τύχουν στεγάσεως, περιθάλψεως, επιβλέψεως και φροντίδας αναξιοπαθούντες Κιμώλιοι ή έλκοντες την καταγωγή από την Κίμωλο, ανεξαρτήτως ηλικίας και μέλη κοινωνικώς ευπαθών και ευάλωτων ομάδων, άνευ παροχής υπηρεσιών υγείας.

2. Ο εκσυγχρονισμός του ανωτέρω ακινήτου ώστε να παρέχει υπηρεσίες στέγασης και τροφής, υποστηρικτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες και θα οργανώνει δράσεις σκοπούμενες -εφόσον καθίσταται αναγκαίο- στην επανένταξη των ενοίκων στο κοινωνικό σύνολο, συνεργαζόμενος με σχετικούς φορείς της Πολιτείας. Θα στελεχώνεται από έμπειρο Διοικητικό και Βοηθητικό προσωπικό και θα δέχεται εθελοντική εργασία από κατοίκους -ή και μη- της Κιμώλου που επιθυμούν να συνεισφέρουν.

3. Η δυνατότητα λειτουργίας του προαναφερόμενου κτιρίου και ως «Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Π3Β/Φ. ΓΕΝ/Γ. Π. οικ 3394 Κοινή Υπουργική απόφαση, δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. 74 Α/29.1.2007 ΦΕΚ.



4. Η δυνατότητα παροχής ιατρικής φροντίδας στους αναξιοπαθούντες κατοίκους της Κιμώλου ή έλκοντες την καταγωγή από την Κίμωλο, ανεξαρτήτως ηλικίας και σε μέλη κοινωνικώς ευπαθών και ευάλωτων ομάδων, σε συνεργασία με τον Δήμο Κιμώλου και άλλες κοινωνικές δομές της ευρύτερης περιοχής.

5. Η δυνατότητα μακροχρόνιας εκμίσθωσης περιουσιακών ακινήτων του Ιδρύματος.

6. Η συμμετοχή και χρηματοδότηση πάσης φύσεως ερευνητικών προγραμμάτων, μελετών και σχεδίων για αρχαιολογικούς και άλλους σκοπούς του νησιού της Κιμώλου που προάγουν πολιτιστικά, λαογραφικά, πολιτισμικά, ιστορικά, τοπικά στοιχεία και χαρακτηριστικά αγαθά της νήσου.

7. Η προώθηση και υποστήριξη της επιστημονικής έρευνας με έμφαση στις φυσικές και βιολογικές επιστήμες και η εξεύρεση πόρων προς την κατεύθυνση αυτή, συμπεριλαμβανομένης και της συμμετοχής του Ιδρύματος σε ερευνητικές συμπράξεις.

8. Η οργάνωση και διενέργεια εκθέσεων, προβολών, διαλέξεων, συνεδρίων, ημερίδων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων, καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και εστιάσεων με σκοπό την ενημέρωση, επιμόρφωση, καλλιέργεια και ψυχαγωγία των Κιμωλίων.

Η μετατροπή του «Οίκου Περιθάλψεως» ο οποίος έως το 2014 λειτουργούσε ως γηροκομείο, σε «Οίκο Περιθάλψεως-Ξενώνα Φιλοξενίας» με τα χαρακτηριστικά που παρατίθενται ανωτέρω όχι μόνο οδηγεί στην επαναξιοποίηση και λειτουργία του σημαντικότερου ακινήτου που κληροδότησε ο ευεργέτης Γεώργιος Οικονόμου Αφεντάκης αλλά δεν παραβιάζει τη βούλησή του που όπως αναγράφεται επί λέξει στην από 3 Ιουλίου 1895 ιδιόγραφη διαθήκη του αναφερόμενος στο Άσυλο πτωχών,

***«Εύχομαι και θέλω εις τον αιώνα τον άπαντα τη συντήρησιν τούτου εσαεί»***

#### **Γ. ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**

ι. Κατά τη διάταξη του άρθρου 109 § 1 του Συντάγματος δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς

σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών και εναντίον των πράξεων της πολιτείας ακόμη που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (βλ. ΟΛΑΠ 1241/1979 ΝοΒ 28. 709, ΕφΑΘ 4620/2012 ΕφΑΔ 2013. 553).

Κατά τη διάταξη όμως της § 2 του άρθρου αυτού του Συντάγματος,

*«κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για του ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή διαθέτης ή στην ευρύτερη της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιουδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της καθώς και αν μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει»* (ΑΠ 13/2013 ΧρΙΔ 2013. 427).

Κατ' επιταγή της συνταγματικής αυτής διάταξης εκδόθηκε ο Ν. 4182/2013, στο άρθρο 10 του οποίου ορίζεται ότι:

*«1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά του τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για του τρόπο διοίκησης της.*

*2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο.*

*3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαίνεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιουδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας,*

**καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επιτράπη με αυτή κατέστη για οποιοδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών ...»**

II Βάσει των προαναφερομένων η μεταβολή σκοπού κοινωφελούς ιδρύματος επιτρέπεται όχι μόνο όταν είναι εντελώς αδύνατη η πραγματοποίηση της θέλησης του διαθέτη αλλά και όταν αυτή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και όταν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης (άρθρο 1 Ν. 455/1976). Στην προκειμένη περίπτωση η λειτουργία του «Οίκου Περιθάψεως» στην Κίμωλο ως γηροκομείου, που αποτελούσε θεμελιώδη βούληση του διαθέτη, εξαιτίας της αλλαγής νομοθεσίας αναφορικά με τις Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων καθίστατο αδύνατη τη συνέχιση λειτουργίας με αποτέλεσμα αυτή να ανασταλεί, ακυρώνοντας ουσιαστικά την επιθυμία του ευεργέτη και καθιστώντας αναξιοποίητο ένα σημαντικό ακίνητο της κληροδοτηθείσας περιουσίας. Με την μετατροπή της χρήσης του κτιρίου από Οίκο Περιθάψεως σε «Οίκο Περιθάψεως-Ξενώνα Φιλοξενίας», υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προεξετέθησαν αξιοποιείται επωφελέστερα η περιουσία του Γεώργιου Οικονόμου Αφεντάκη, ενώ επιπρόσθετα είναι εφικτή και η λειτουργία του προαναφερόμενου κτιρίου και ως «Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Π3β/Φ. ΓΕΝ/Γ. Π. οικ 3394 Κοινή Υπουργική απόφαση, δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. 74 Α/29.1.2007 ΦΕΚ.

Παράλληλα με την διεύρυνση των σκοπών του ιδρύματος δύναται η δυνατότητα αφενός αύξησης των πόρων του ιδρύματος προκειμένου να προάγει αποτελεσματικότερα τους σκοπούς του, ενώ παράλληλα εκσυγχρονίζονται οι πνευματικές και κοινωνικές ανάγκες της νήσου Κιμώλου.

Επειδή το ακίνητο που έως τον Μάρτιο του 2014 φιλοξενούσε τον «Οίκο Περιθάψεως» στην Κίμωλο, δεν διαθέτει νόμιμες προϋποθέσεις για τη

λειτουργία Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων και εξ αυτού του λόγου η λειτουργία του είναι ανέφικτη.

Επειδή με την μετατροπή της χρήσης του κτιρίου από Οίκο Περιθάλψεως σε «Οίκο Περιθάλψεως-Ξενώνα Φιλοξενίας», προκειμένου να τύχουν στεγάσεως, περιθάλψεως, επιβλέψεως και φροντίδας αναξιοπαθούντες Κιμώλιοι ή έλκοντες την καταγωγή από την Κίμωλο, ανεξαρτήτως ηλικίας και μέλη κοινωνικώς ευπαθών και ευάλωτων ομάδων, άνευ παροχής υπηρεσιών υγείας, αξιοποιείται επωφελέστερα η περιουσία του διαθέτη που κατέλειπε στην Κίμωλο με τρόπο ο οποίος ανταποκρίνεται στη βούληση του διαθέτη, δηλαδή στην προαγωγή κοινωνικού σκοπού σύμφωνου προς τις ανάγκες της παρούσης χρονικής στιγμής και την κείμενη νομοθεσία και είναι βέβαιο ότι ο διαθέτης θα συμφωνούσε απόλυτα με την αξιοποίηση αυτή αν γνώριζε τις διαμορφωθείσες συνθήκες.

Επειδή η βούληση του διαθέτη δεν μπορεί προσωρινά να εκτελεστεί στο κτίριο υπό τις παρούσες συνθήκες αλλά είναι εφικτή αν μετατραπεί σε Οίκο Περιθάλψεως-Ξενώνα Φιλοξενίας.

Επειδή είναι εφικτή και η λειτουργία του προαναφερόμενου κτιρίου και ως «Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Π3β/Φ. ΓΕΝ/Γ. Π. οικ 3394 Κοινή Υπουργική απόφαση, δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. 74 Α/29.1.2007 ΦΕΚ.


Επειδή διαδραμόντος του χρόνου οι κοινωνικές, πνευματικές και τεχνολογικές ανάγκες του νησιού έχουν διευρυνθεί, οπότε θα πρέπει αναλόγως να διευρυνθούν και οι σκοποί του ιδρύματος προς αποτελεσματικότερη και επωφελέστερη εξυπηρέτηση των αναγκών αυτών.

Επειδή η αντικειμενική αξία του συγκεκριμένου κτιρίου (άσυλο Κιμώλου) ανέρχεται σε 360.961,14 ευρώ.

Επειδή η υπό κρίση αίτησή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή, ερειδόμενη στις διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 2 Συντάγματος, καθώς και στο άρθρο 10 Ν. 4182/2013.

Επειδή έχω άμεσο έννομο συμφέρον στην υποβολή της υπό κρίση αίτησης.

Επειδή το Δικαστήριό Σας είναι καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 825 ΚΠολΔ, διότι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ως εποπτεύουσα αρχή μου εδρεύει στον Πειραιά.



Επειδή παραιτούμαι από το δικόγραφο της από 8.2.2018 και με αριθμό κατάθεσης 344-61/2018 αίτησής μου ενώπιον του Εφετείου Πειραιώς (διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας), καθόσον το προαναφερόμενο δικόγραφο υπεβλήθη εν όψει των προσπαθειών για την αξιοποίηση του ακινήτου της Κιμώλου, το οποίο έως το έτος 2014 λειτουργούσε ως γηροκομείο και πλέον είχε αναστείλει τη λειτουργία του. Η περαιτέρω νομική διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησής του προαναφερόμενου ακινήτου, σε συνδυασμό με τη βούληση του διαθέτη, -η οποία δίνει την «κατευθυντήρια γραμμή» για τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου-, οδήγησαν στην κατάθεση της υπό κρίση αίτησης, καθώς θεωρείται ότι η αξιοποίηση του ακινήτου της Εστίας Κιμώλου με τον τρόπο που προτείνεται στην υπό κρίση αίτηση άρθρου 10 παρ. 3 Ν. 4182/2013, αφενός είναι συμβατή με τη βούληση του ευεργέτη αφετέρου δεν εκφεύγει κατά πολύ από τον τρόπο με τον οποίο χρησιμοποιούνταν το κτίριο έως το 2014.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου.

#### ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η υπό κρίση αίτησή μου.

Να αναγνωρισθεί δια της απόφασης του Δικαστηρίου Σας ότι:

i) Η θέληση του διαθέτη Γεώργιου Οικονόμου Αφεντάκη που εμπεριέχεται στην από 3 Ιουλίου 1895 συνταχθείσα ιδιόγραφη διαθήκη που δημοσιεύθηκε νομίμως στις 27 Δεκεμβρίου 1899, στην οποία όριζε μεταξύ άλλων ότι επιθυμεί την περίθαλψη στον Οίκο Περίθαλψης «των απόρων ή και εγκαταλελειμμένων γερόντων καταγόμενων εκ της νήσου Κιμώλου ή και ναυαγών σε αυτήν», δεν δύναται να πραγματοποιηθεί στο κτήριο που επιθυμούσε ο διαθέτης προσωρινά, εξαιτίας της αλλαγής προδιαγραφών, όρων και προϋποθέσεων για την αδειοδότηση των Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων.

ii) Η θέληση του διαθέτη ικανοποιείται πληρέστερα με την επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου, ήτοι, την αλλαγή χρήσης αυτού από

«Οίκο Περιθάλψεως» σε «Οίκο Περιθάλψεως-Ξενώνα Φιλοξενίας», προκειμένου να τύχουν στεγάσεως, περιθάλψεως, επιβλέψεως και φροντίδας αναξιοπαθούντες Κιμώλιοι ή έλκοντες την καταγωγή από την Κίμωλο, ανεξαρτήτως ηλικίας και μέλη κοινωνικώς ευπαθών και ευάλωτων ομάδων, άνευ παροχής υπηρεσιών υγείας.

Ενδεικτικά, ο ανωτέρω Ξενώνας Φιλοξενίας θα παρέχει υπηρεσίες στέγασης και τροφής, υποστηρικτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες και θα οργανώνει δράσεις σκοπούμενες -εφόσον καθίσταται αναγκαίο- στην επανένταξη των ενοίκων στο κοινωνικό σύνολο, συνεργαζόμενος με σχετικούς φορείς της Πολιτείας. Θα στελεχώνεται από έμπειρο Διοικητικό και Βοηθητικό προσωπικό και θα δέχεται εθελοντική εργασία από κατοίκους -ή και μη- της Κιμώλου που επιθυμούν να συνεισφέρουν.

iii) Είναι εφικτή η λειτουργία του προαναφερόμενου κτιρίου και ως «Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Π3β/Φ. ΓΕΝ/Γ. Π. οικ 3394 Κοινή Υπουργική απόφαση, δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. 74 Α/29.1.2007 ΦΕΚ.

iv) Να διευρυνθούν προς τούτο οι καταστατικοί σκοποί του Ιδρύματος συμπεριλαμβάνοντας τους εξής κάτωθι:

1. Τη δυνατότητα μακροχρόνιας εκμίσθωσης περιουσιακών ακινήτων του Ιδρύματος.

2. Τη δυνατότητα παροχής ιατρικής φροντίδας στους αναξιοπαθούντες κατοίκους της Κιμώλου ή έλκοντες την καταγωγή από την Κίμωλο, ανεξαρτήτως ηλικίας και σε μέλη κοινωνικώς ευπαθών και ευάλωτων ομάδων, σε συνεργασία με τον Δήμο Κιμώλου και άλλες κοινωνικές δομές της ευρύτερης περιοχής.

3. Τη συμμετοχή και χρηματοδότηση πάσης φύσεως ερευνητικών προγραμμάτων, μελετών και σχεδίων για αρχαιολογικούς και άλλους σκοπούς του νησιού της Κιμώλου που προάγουν πολιτιστικά, λαογραφικά, πολιτισμικά, ιστορικά, τοπικά στοιχεία και χαρακτηριστικά αγαθά της νήσου.

4. Την προώθηση και υποστήριξη της επιστημονικής έρευνας με έμφαση στις φυσικές και βιολογικές επιστήμες και η εξεύρεση πόρων προς την κατεύθυνση αυτή, συμπεριλαμβανομένης και της συμμετοχής του Ιδρύματος σε ερευνητικές συμπράξεις.

5. Την οργάνωση και διενέργεια εκθέσεων, προβολών, διαλέξεων, συνεδρίων, ημερίδων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων, καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και εστιάσεων με σκοπό την ενημέρωση, επιμόρφωση, καλλιέργεια και ψυχαγωγία των Κιμωλίων.

Πειραιάς, 22 Οκτωβρίου 2018

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος


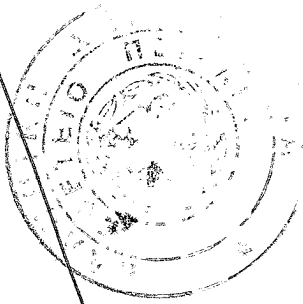
  
ΜΙΧΑΛΗΣ Ι. ΚΑΤΣΙΑΝΝΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56 - ΑΘΗΝΑ 106 76  
ΤΗΛ.: 210 3847277 - FAX: 210 3847276  
ΑΜΔΣΑ 22812 ΑΦΜ 107684392  
ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

EXHIBIT  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



*[A large, handwritten signature or scribble in black ink, starting from the top left and ending in a loop at the bottom right.]*





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ  
Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 1239/2018  
Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 243/2018

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ σήμερα την 05-11-2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:09 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ με ΑΜ: 022812 του Δ.Σ. ΑΘΗΝΩΝ με Α.Φ.Μ. 107686392 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Ο/Η Γραμματέας

ΜΠΡΟΥΝΤΖΟΥ ΚΛΕΙΩ

**ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ**

Διαδικασία: ΕΚΟΥΣΙΑ ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ

Πινάκιο: ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟ

με Αριθμό Πινακίου: 1

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 06-06-2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ στον/ην γ' όροφο, Αίθουσα 310.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 05-11-2018

Δικαστής Προσδιορισμού

H

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

το οποίο θεωρήθηκε για τη νόμιμη σήμανση

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 05/11/2018

Ο/Η Γραμματέας

ΜΠΡΟΥΝΤΖΟΥ ΚΛΕΙΩ

